



# Reconversion territoriale de la commune de Sambreville

Maison communale de Sambreville

23 Septembre 2021

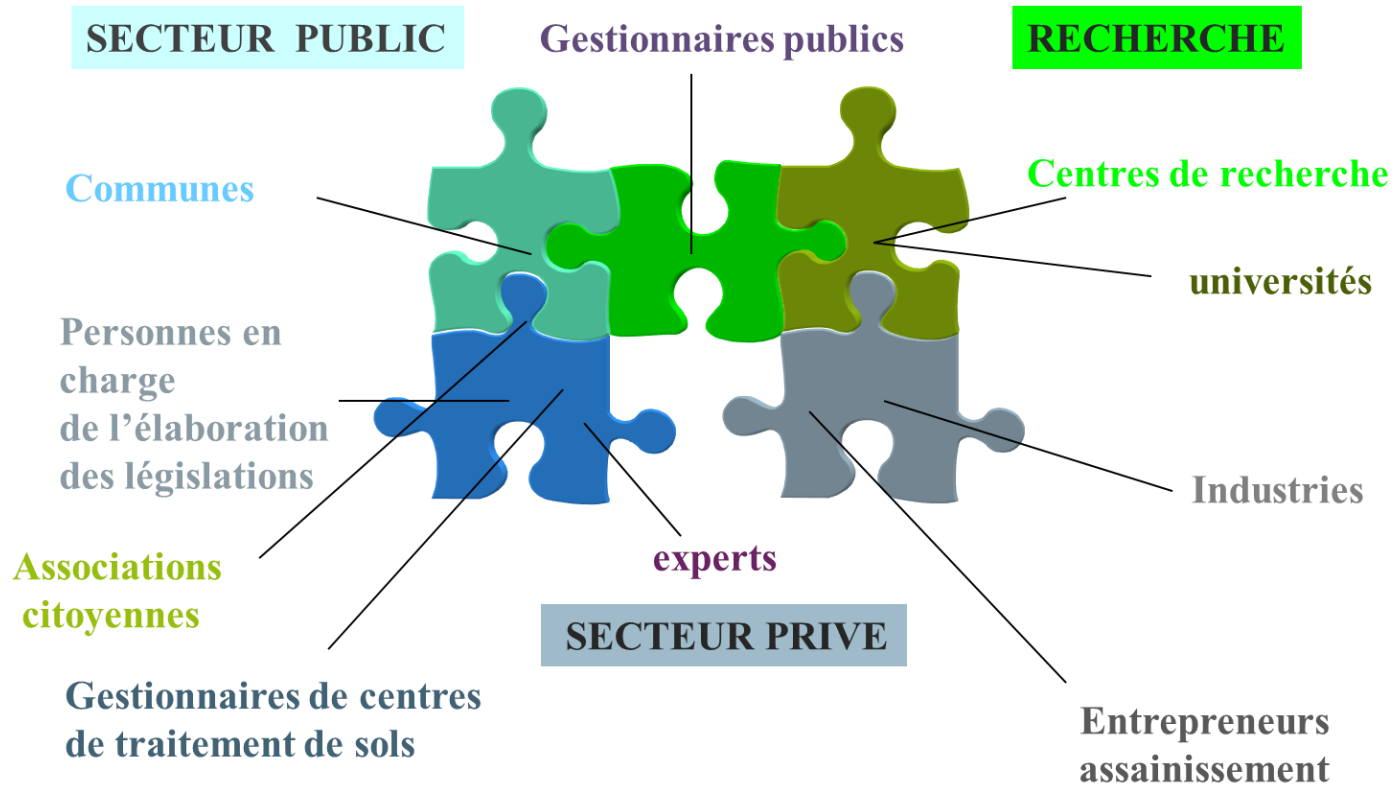
# Brownfield Academy

Réseau participatif ouvert aux acteurs de la  
dépollution des sols, de l'aménagement des  
territoires, de l'immobilier et du secteur de la  
construction



# ➔ Développer de nouvelles convergences pour accélérer le re-développement du foncier dégradé

Former au travers des membres de l'association une famille convergente d'acteurs





Visions convergentes :

**Mobiliser les friches pour accroître  
la résilience de nos sociétés**

**SAVE THE DATE !**

16 & 17

novembre 2021

Charleroi - Belgique

➔ La « *Brownfield Academy* », les activités :



1

*SOUTIEN ET  
ACCOMPAGNEMENT  
DE PROJETS*



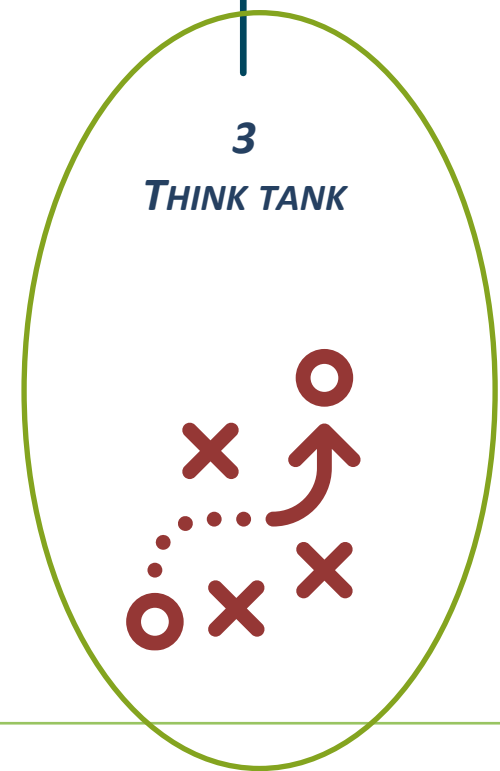
2

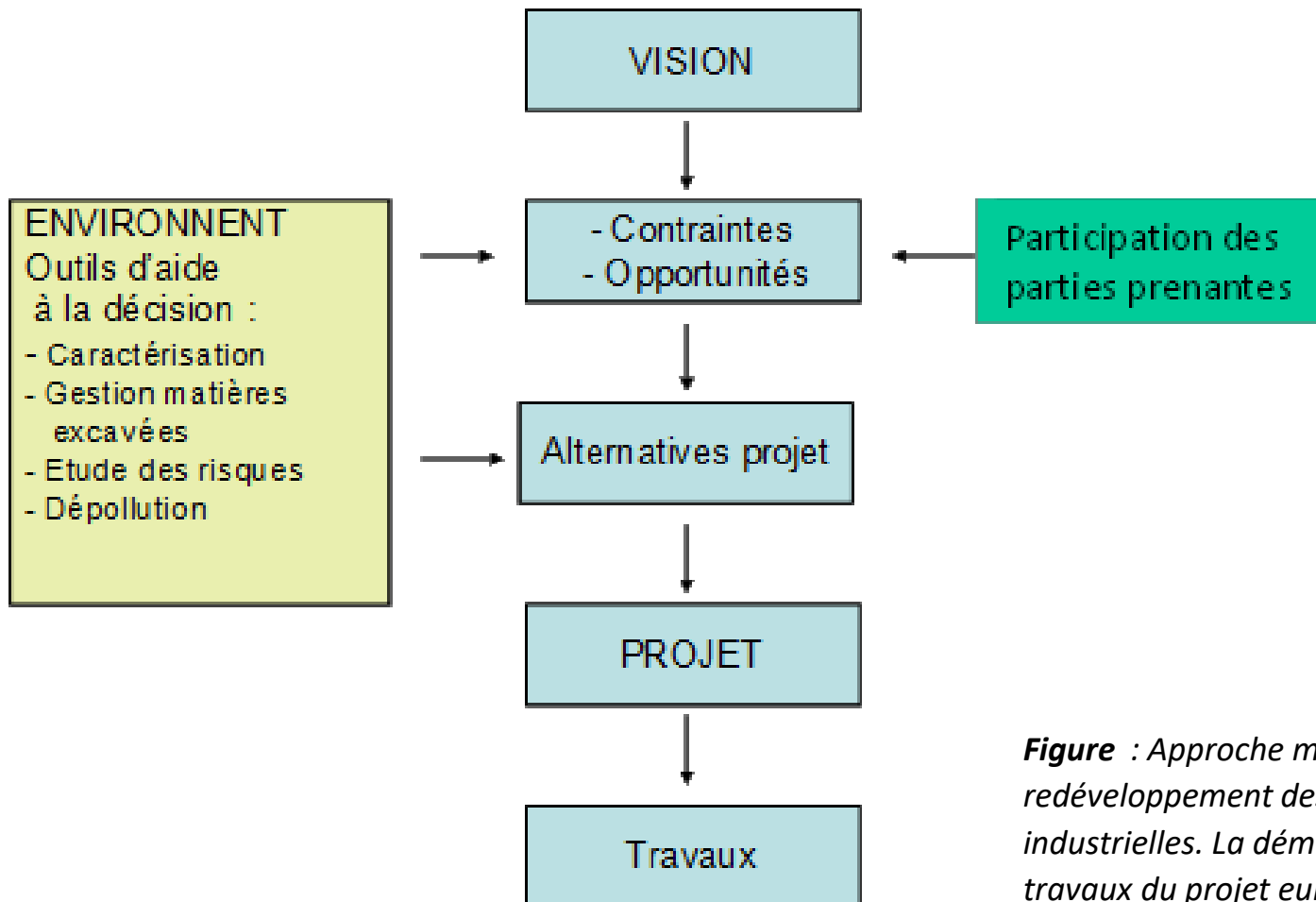
*DYNAMIQUE ET PARTAGE  
DES CONNAISSANCES*



3

*THINK TANK*





**Figure** : Approche modèle pour le redéveloppement des friches industrielles. La démarche est issue des travaux du projet européen « [RESCUE](#) » et des travaux d'adaptation ultérieurs effectués dans le projet de « site atelier » du réseau [GIS 3SP](#).



**CLARINET**

Sustainable Management of Contaminated Land: An Overview

A report from the Contaminated Land Rehabilitation Network for Environmental Technologies

Version: August 2002

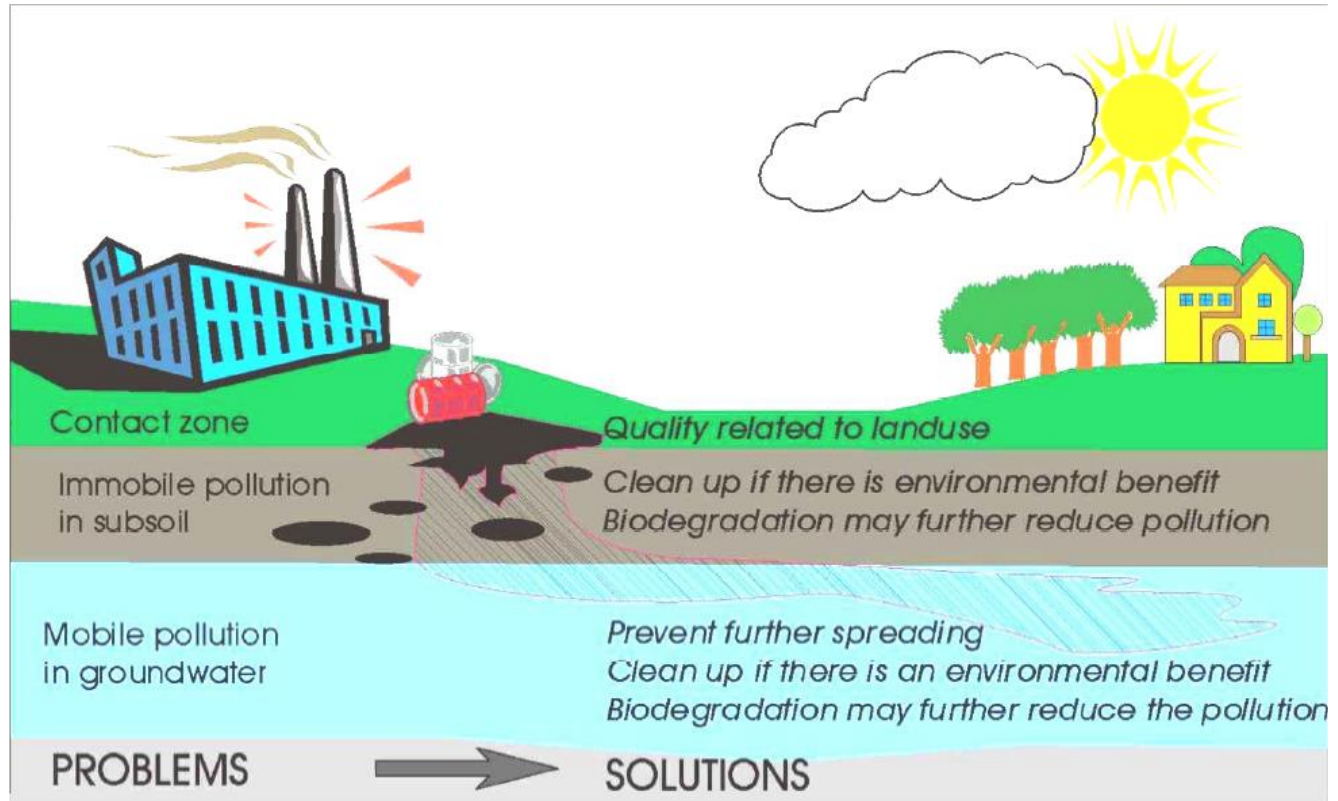
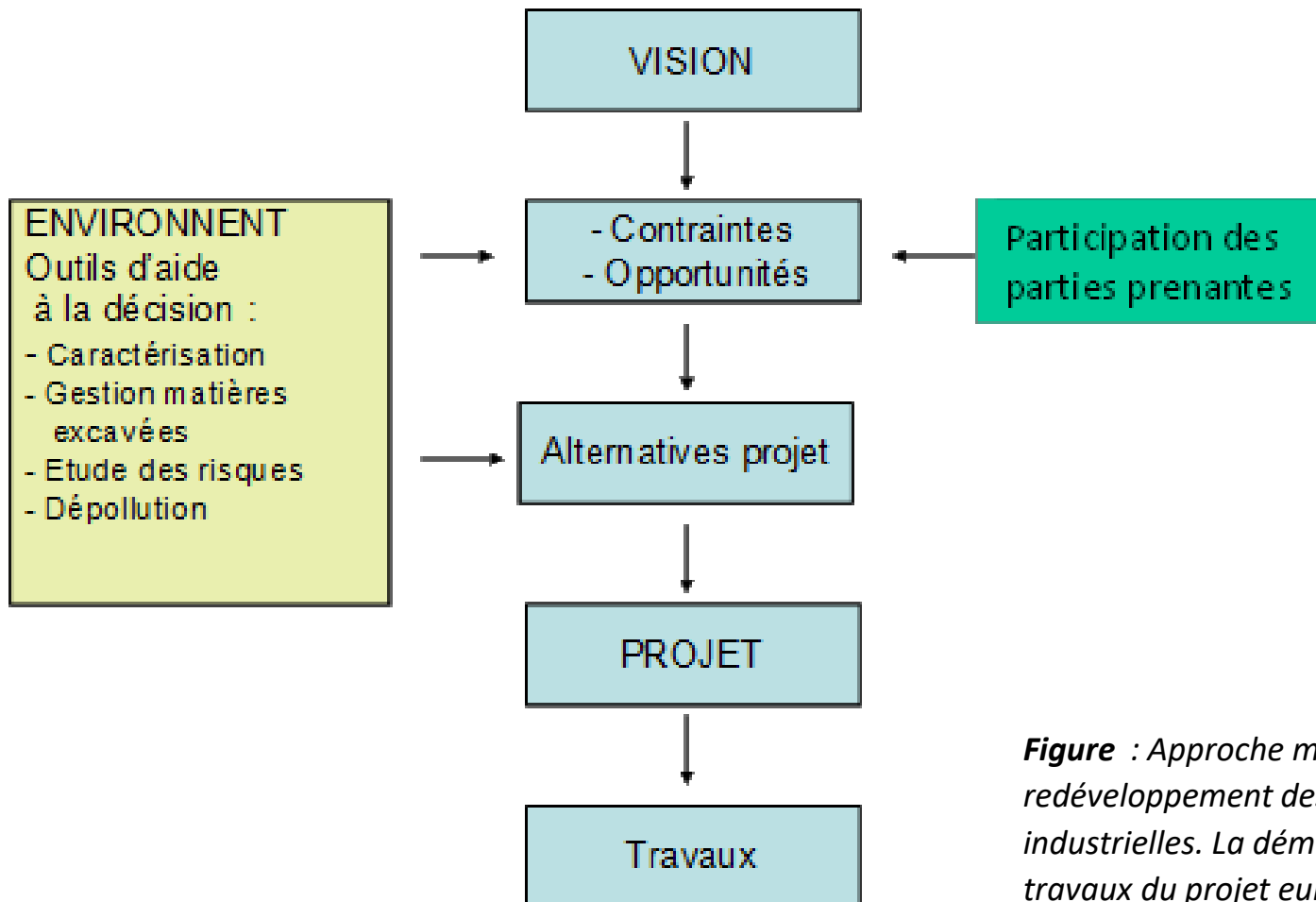


Figure : E.U. CLARINET concerted Action, 2002

*D'une vision axée sur les problèmes à une vision axée sur les solutions :  
Base d'une approche modèle pour le réaménagement des friches  
industrielles où la vision du projet et sa construction sont au centre des  
préoccupations*



**Figure** : Approche modèle pour le redéveloppement des friches industrielles. La démarche est issue des travaux du projet européen « [RESCUE](#) » et des travaux d'adaptation ultérieurs effectués dans le projet de « site atelier » du réseau [GIS 3SP](#).



# Programme

**De 14h20 à 15h30 : *La reconversion territoriale de la commune de Sambreville et plan de redéploiement intégré du Val de Sambre – Tour d’horizon sur différents projets***

- 14h40 – 15h10 : Présentation du master plan de Sambreville à Jemeppe-sur-Sambre, par Philippe Lhomme, Directeur ENGIS IMMO
- 15h10 – 15h30 : Le projet « Ville + Sambre + Ville », un quartier nouveau pour Auvélais par Alexandre Colot et Thomas Grevisse, BEP
- 15h30 – 16h10 : Des plantes pour redévelopper les friches : les projets ECOSOL, WallPhy et New-C-Land par Cécile Nouet (Chercheuse en biologie, InBioS, ULiège) et Aricia Evlard, Cheffe de projet Production de biomasse chez Valbiom

**De 16h10 à 16h30 : Pause-café**

**De 16h30 à 17h15 : L'échelle territoriale locale : levier pour le développement de nouvelles convergences pour favoriser le recyclage des friches ? Débat organisé par le groupe stratégique (Think Tank)**

**17h15 à 18h00 : Drink de clôture et rencontres Be To Be**



## Quelles idées proposées pour contribuer à la mise en œuvre des visions tracées dans les master plans ?



**Eprouver les potentialités de nouvelles formes d'appuis structurels et financiers**  
(conclusion de notre atelier stratégique du 4 mai, cf. memorandum)

- ✓ Analyse de type benchmark de modèles d'appuis structurels et financiers en place dans d'autres pays / régions  
les fonctionnements sont analysés selon trois angles de vision :
  - i. appuis financiers (ou d'ordre financier) à l'étude et l'assainissement des terrains pollués,
  - ii. simplification des procédures
  - iii. aspects de co-élaboration
- ✓ Identification des éléments valablement pertinents pour la Wallonie ou pour des sous-territoires particuliers, avec des pistes pour leur transposition
- ✓ Applications à titre pilote à l'échelle de territoires en appui à la mise en œuvre de master plans



**Quelles idées proposées pour contribuer à la mise en œuvre des visions tracées dans les master plans ?**

**➔ Eprouver les potentialités de nouvelles formes d'appuis structurels et financiers (conclusion de notre atelier stratégique du 4 mai, cf. memorandum)**

	dates
<b>Atelier FS1 (Atelier Revisol, Climatsol, Brussels greenfiends)</b>	Mi-décembre 2020
<b>Atelier FS2 (Atelier Brownfield covenant + Green deal)</b>	Fin janvier 2022
<b>Atelier FS3 ( Atelier Fonds Friche - France)</b>	Fin février 2022





Quelles idées proposées pour contribuer à la mise en œuvre des visions tracées dans les master plans ?



projet SQUARE (Soil QUALity in the uRban Environment) :

Solutions intégrées de gestion des sols et des terres à l'échelle des territoires communaux afin d'en optimiser le rapport coûts-efficacités dans une logique d'économie circulaire



(ENN, 24/02/2016)

- ✓ **3 volets :**
  - Sols en place des zones non construites
  - Recyclage des Terres (SQUARE Terres)
  - Brownfields
- ✓ **Approches ascendantes**
- ✓ **Référentiels locaux**