



*Thinking Together
Brownfield Redevelopment*



Brownfield Academy asbl
Rue des Glaces Nationales 169/ 1.01
B-5060 Auvelais
T : 071/95 67 70
M : 0479 29 86 25
@ : info@brownfieldacademy.org
W : www.brownfieldacademy.org



Au programme :

16h30 – 16h45 : Introduction

16h45 – 17h15 : Le projet Brownfield Academy - rétrospective 2019-2023,

17h15 – 17h45 : Vision sur l'avenir, projets 2024 et introduction aux échanges

17h45 – 18h15 : Brownfield Academy demain – remue-méninges

18h15 – 18h30 : Synthèse des échanges et clôture

18h30 : Cocktail



Duferco Wallonie
Duferco GROUP





Au programme :

16h30 – 16h45 : Introduction

16h45 – 17h15 : Le projet Brownfield Academy - rétrospective 2019-2023,

17h15 – 17h45 : Vision sur l'avenir, projets 2024 et introduction aux échanges

17h45 – 18h15 : Brownfield Academy demain – remue-méninges

18h15 – 18h30 : Synthèse des échanges et clôture

18h30 : Cocktail



Duferco Wallonie
Duferco GROUP



1. Naissance du projet « BRACA »



Les Motivations

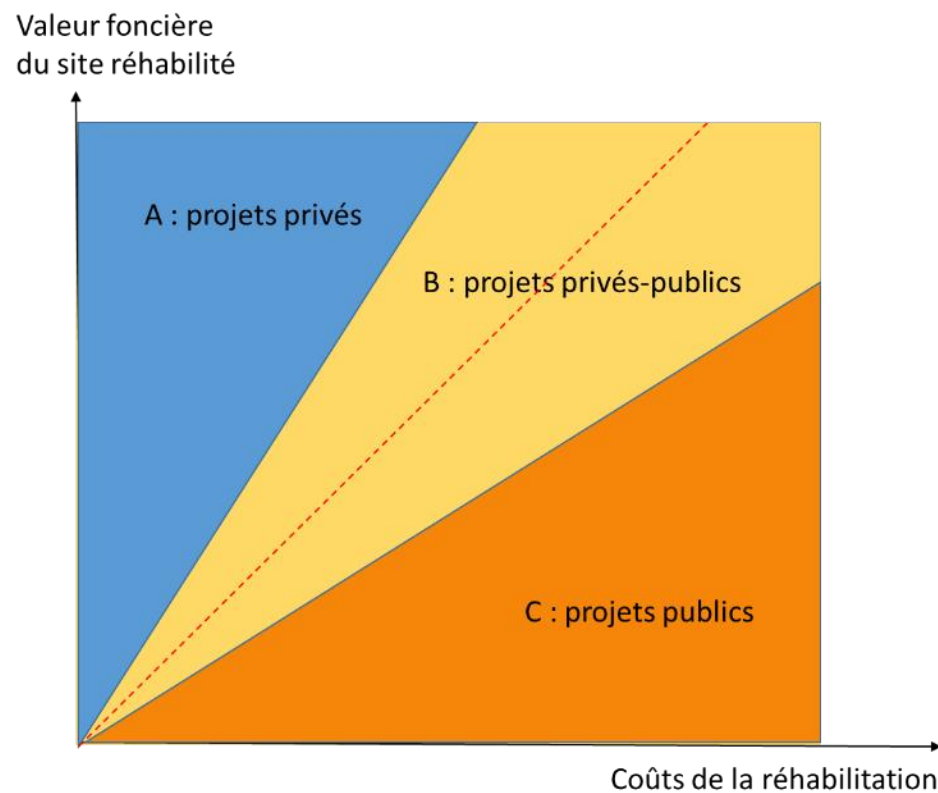
➔ Principale motivation du décret « sols » et des travaux engagés pour sa mise en place en 2000 (NGW mai 2000) : **augmenter le rythme de la reconversion** des friches (SAED !) et sites (potentiellement) pollués.



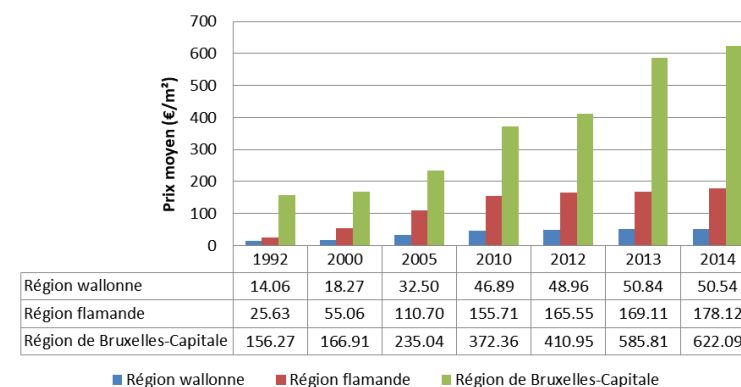
Hommage à Marc Régnier

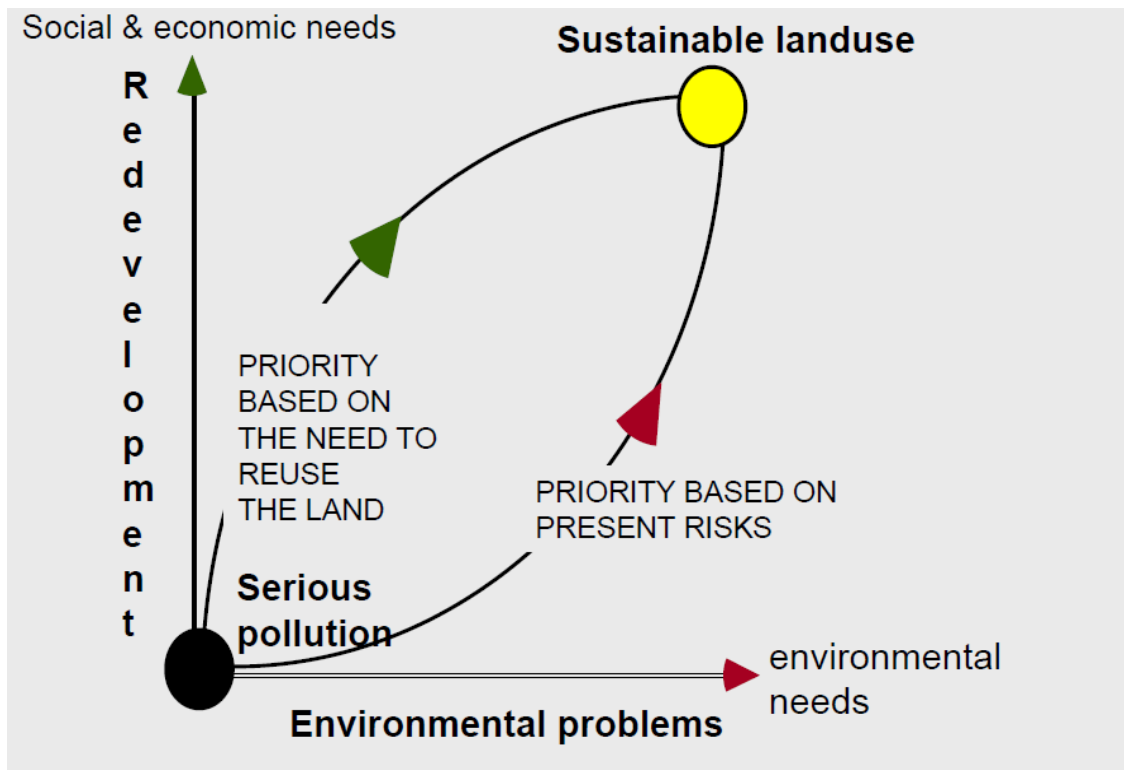
Comment mieux rencontrer les motivations non seulement environnementales mais aussi socio-économiques du Décret sol ?

➡ Une question à haut enjeu dans le contexte historique de la Wallonie



Evolution du prix moyen (€/m²) des ventes des terrains à bâtir par région entre 1992 et 2014 (Source: Statbel - Direction générale Statistique - Statistics Belgium)





E.U. CLARINET concerted Action





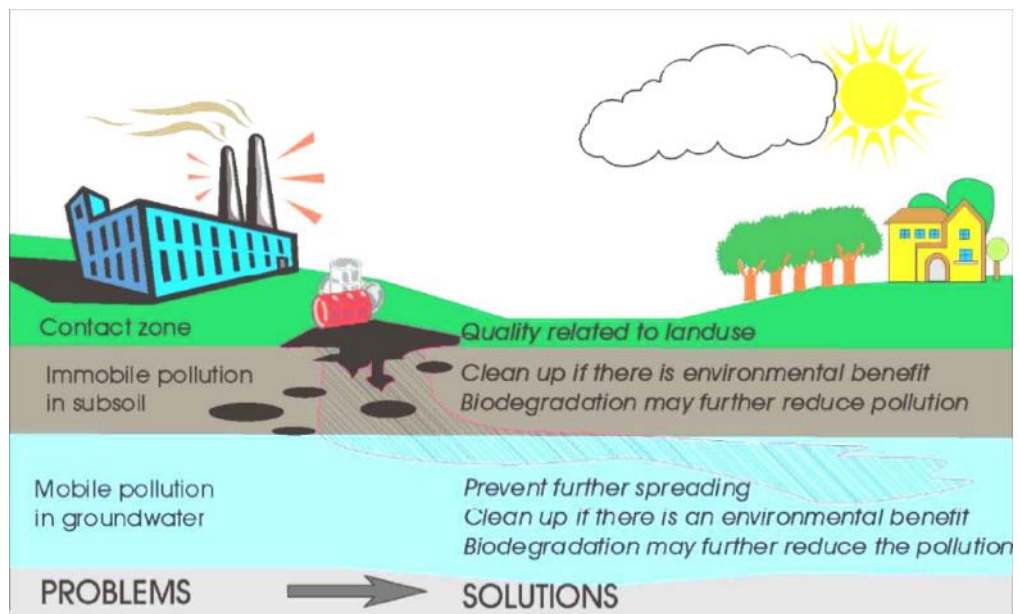
Design of the site
development project



Design of the soil
remediation project and/or
risk management plan

In a one time = RBLM





E.U. CLARINET concerted Action



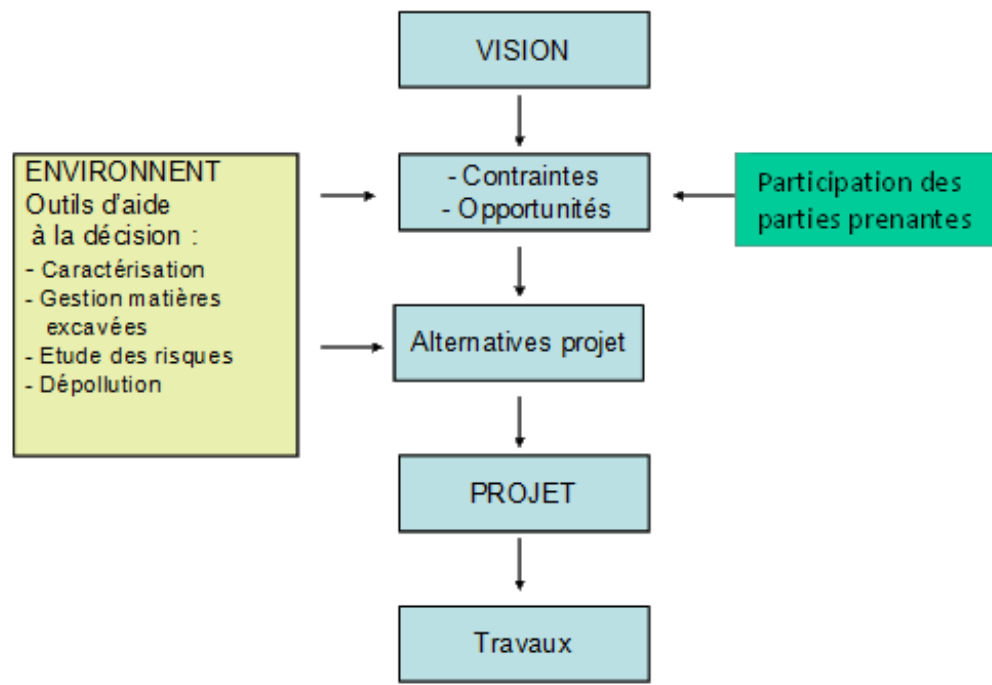


Figure : Approche modèle pour le redéveloppement des friches industrielles. La démarche est issue des travaux du projet européen « [RESCUE](#) » et des travaux d'adaptation ultérieurs effectués dans le projet de « site atelier » du réseau [GIS 3SP](#).



1. Naissance du projet « BRACA »



Objectif européen : supprimer d'ici à 2050 toute augmentation nette de la surface de terres occupées (Commission européenne, 2011)

Les Motivations

➔ Années 2010 : L'émergence de changements de paradigmes liés à la gestion du territoire

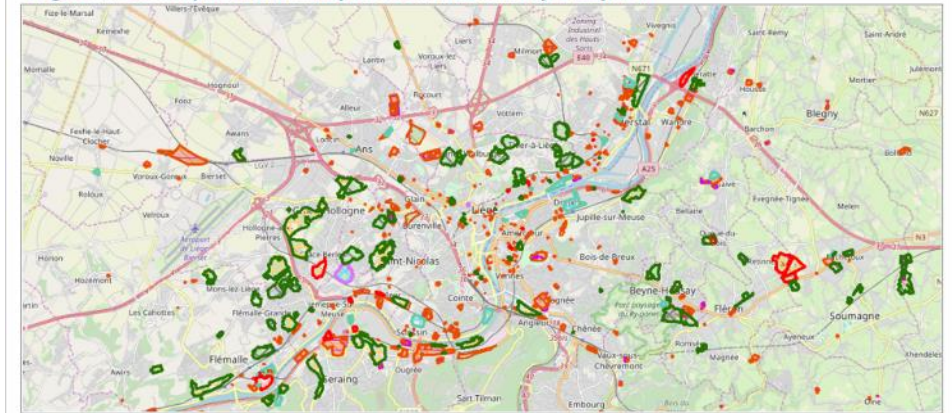


Projet de SDT (2018)

Le cadre du projet : Pourquoi une « Brownfield Academy » ?

L'émergence de changements de paradigmes liés à la gestion du territoire

La gestion des sols potentiellement pollués constitue un enjeu majeur !



Carte: Walonnes, 2018, SAR de droits et Inventaires des Sites à Réaménager, fond de Plan: Coenstreetmap

Les anciens sites d'activités représentent un gisement potentiel de reconversion pour rencontrer les besoins sociétaux en logements, activités économiques, loisirs, cadre de vie, etc.



Assemblée constituante - La Louvière - 06 juin 2019

10

Naissance du projet « BRACA »



Objectif européen : supprimer d'ici à 2050 toute augmentation nette de la surface de terres occupées (Commission européenne, 2011)

Les Motivations

➔ Années 2010 : L'émergence de changements de paradigmes liés à la gestion du territoire



Projet de SDT (2018)

Pourquoi une « Brownfield Academy » ?

➔ Enjeu sociétal de modifier la vision à propos des friches urbaines et sites (potentiellement) pollués : passage d'une vision de contraintes à une vision d'opportunités

Friches & sites pollués = héritage négatif du passé



Friches & sites pollués = gisements fonciers pour l'avenir



Assemblée constituante - La Louvière - 06 juin 2019

11

1. Naissance du projet « BRACA »

Les Motivations

*Formation
Construire sur un terrain pollué
(ou potentiellement pollué) en Wallonie*



La Bruyère, le 7 novembre 2017
Domaine viticole du Chenoy
Rue du Chenoy 1b
5080 La Bruyère

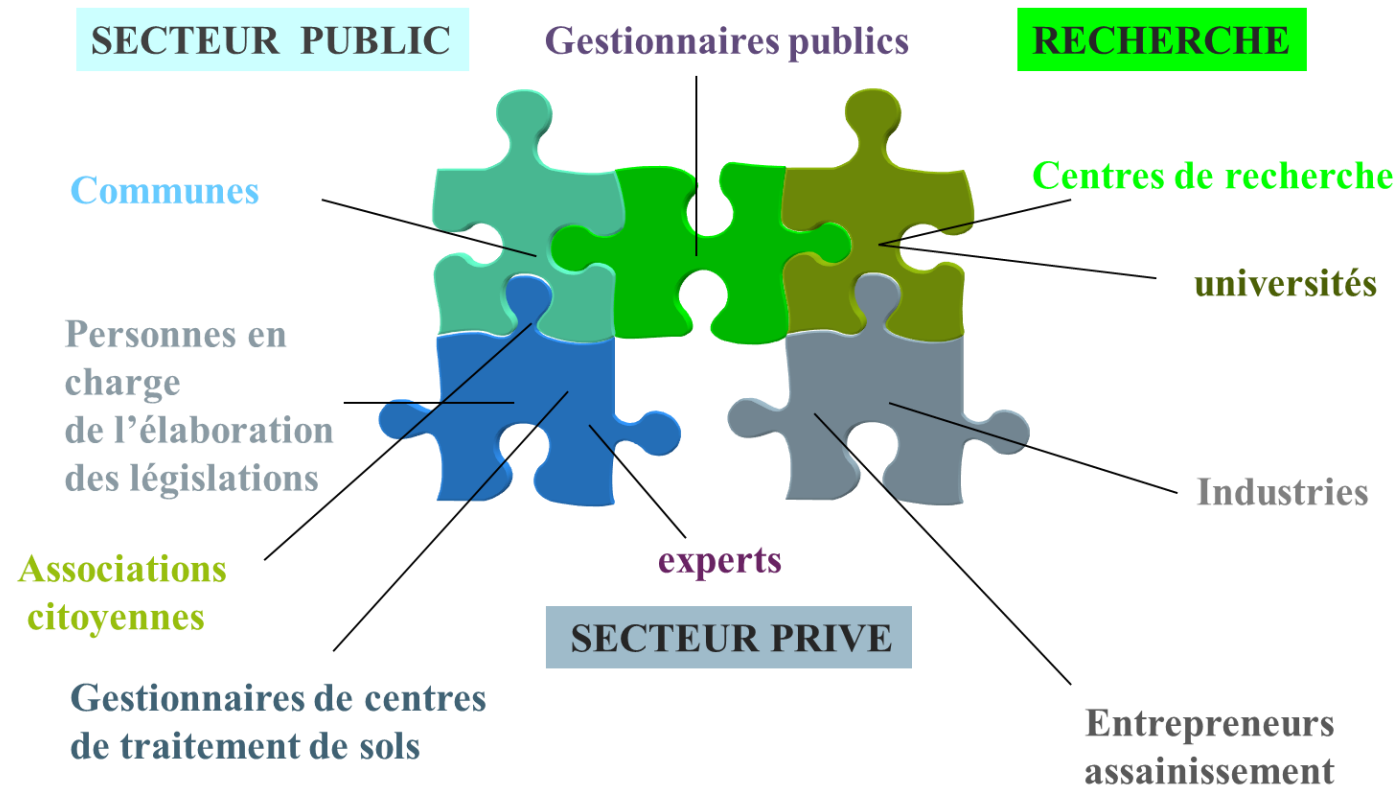


Formations CSTP : objectivation d'un souhait des participants pour disposer d'un espace de dialogue et pour la co-construction



➡ Développer de nouvelles convergences pour accélérer le re-développement du foncier dégradé

Former au travers des membres de l'association une famille convergente d'acteurs, un réseau participatif pour la co-construction de solutions



2. « BRACA » aujourd'hui



Brownfield Academy

Association SANS But Lucratif

Réseau participatif ouvert aux acteurs de la dépollution des sols, de l'aménagement des territoires, de l'immobilier, du secteur de la construction, et des autres formes de valorisation du foncier dégradé

*Projet d'intérêt collectif
constitué en asbl le 06 juin 2019
(M.B. 25/06/2019)*

2. « BRACA » aujourd'hui



Brownfield Academy asbl
Rue des Glaces Nationales 169/ 1.01
B-5060 Auvelais
T : 071/95 67 70
M : 0479 29 86 25
@ : info@brownfieldacademy.org
W : www.brownfieldacademy.org



Brownfield Academy asbl - Rue des Glaces Nationales 169/ 1.01, B-5060 Auvelais
TVA : BE 0728.500.996 - T : +32 71 95 67 70 - M : +32 479 29 86 25
@ : info@brownfieldacademy.org

Qui sommes-nous ?

Pourquoi « Brownfield », pourquoi « Academy » ?

Notre objectif : *Contribuer au projet de société d'accélérer le redéveloppement des terrains qui répondent à la notion de brownfield*

Nos valeurs

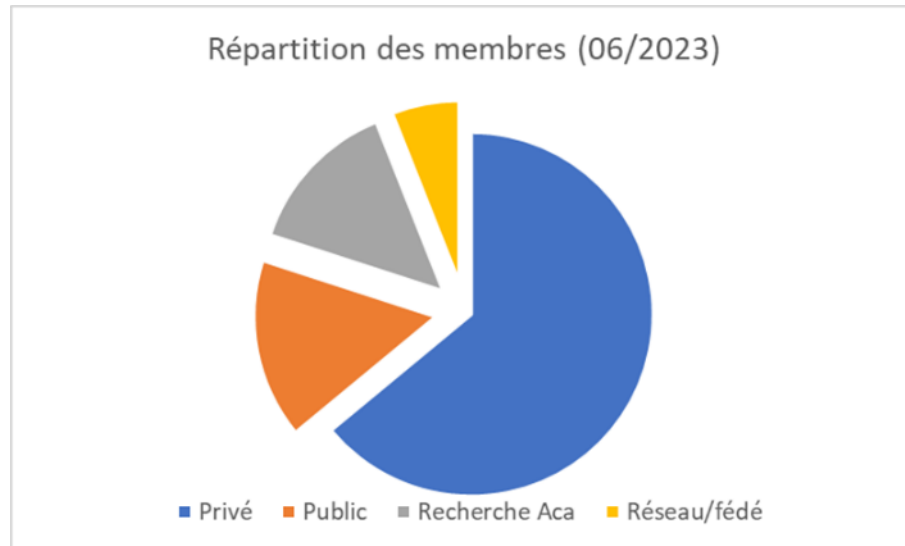
Nos moyens généraux d'action

Nos 3 groupes d'activités

(Folder disponible dans le Hall)

3. Essai de bilan – tracé des acquis

➤ BRACA : 50 membres



Composition du CA

Pol Van de Vyvere	SGPIE srl
Henri Halen	Ram-Ses
Joël Privot	Tellus et Uliège
Annabelle Vanhuffel	cabinet HV-A
Stéphane Verstraete	Envirobouw
Pierre Fontaine	conseiller-ville de Liège
Cécile Nouet	Uliège
Thibault Mariage	Tradecowall
Lucia Buvé	réseau NICOLE
Peter Vanneck	Reevisory srl

➤ Un rôle clé en matière d'expertise transversale et pour la mobilisation d'un réseau participatif d'acteurs reconnu au niveau politique

Considérant le rôle clé de l'ASBL Brownfield Academy dans la contribution au redéveloppement des terrains dégradés et sous-utilisés, en particulier des friches de faible à moyenne ampleur et qui sortent du champ des interventions des grands opérateurs (SPAQuE, intercommunales de développement économique), à travers l'expertise transversale et la mobilisation du réseau participatif d'acteurs qu'elle a mis en place ;

3. Essai de bilan – tracé des acquis

➤ Au travers les activités de :

- Think Tank (ateliers, développement de notes de propositions, conception de projets)
- Visites et de site et rencontre d'acteurs
- Forums bisannuels (2) sous la forme de combinaison d'ateliers thématiques

Nous avons ouvert une forme nouvelle de collaboration qui se distingue des approches classiques (sectorielles) car dénuée d'intérêt propre. En intégrant « en un temps » les visions des différents acteurs sectoriels, de même que les acteurs public et privé : nous traduisons un des grands principes définis (années 2000) en matière de « gestion durable » des sites et sols pollués.

Forums (Bois du Cazier 2021 en particulier) : malgré des taux modestes de participation (si on compare aux workshop sectoriels) les retours des participants ont été très positifs sur ce qui concerne les contenus échangés et la forme d'organisation.

- Sans pouvoir le quantifier, nous pensons – en toute humilité – avoir contribué à une évolution déjà dans la perception des friches potentiellement polluées : de « sites à fuir » à opportunité de redéveloppement

3. Essai de bilan – tracé des acquis

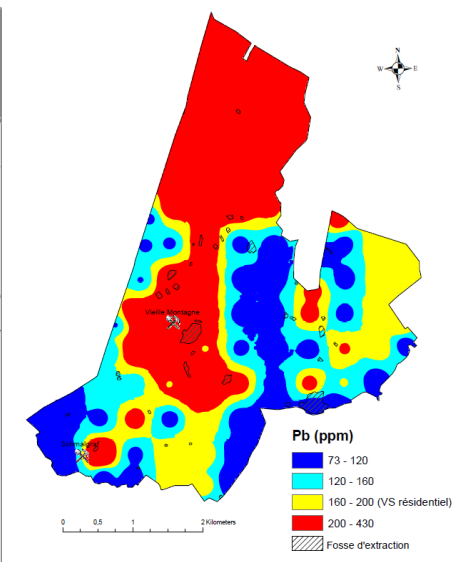
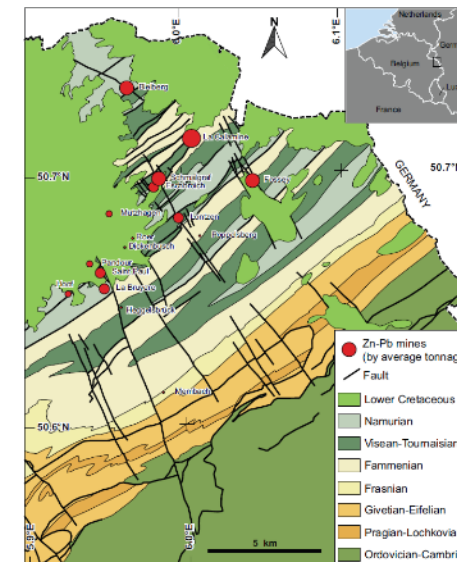
- Contribution du **groupe « terres des milieux urbanisés »** :
 - Sensibilisation des acteurs politiques et SPW sur les enjeux d'une amélioration des procédures pour la valorisation des terres caractérisées par des concentrations de fonds (anthropiques ou naturelles) élevées
 - Relai de la voix de 5 communes concernées par des fonds naturels élevés
 - Formulation de propositions concrètes
 - Sur fonds propres : 1ere transcription du principe de favoriser la dynamique des connaissances sur les concentrations de fond à l'échelle des territoires communaux

Contributions à l'identification et à la caractérisation des zones d'anomalies pédo-géochimiques du territoire des communes de Plombières et La Calamine

Par Pierre FRANÇOIS, le mardi 30 août 2022

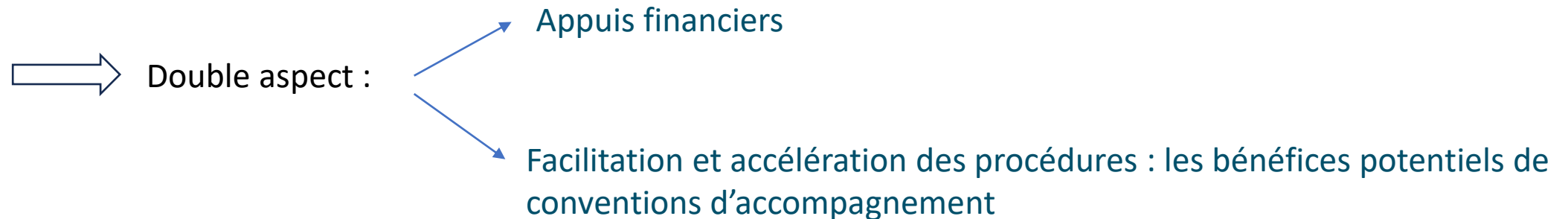


Promoteurs : Gilles COLINET et Henri HALEN
Présidente du jury : Catherine CHARLES



3. Essai de bilan – tracé des acquis

- Sensibilisation de la communauté des acteurs « friches » sur les enjeux de mettre en place **un modèle innovant**, ajusté sur le contexte (géophysique, socio-culturel, politique, institutionnel, législatif, financier) de la Wallonie, pour la **facilitation** des procédures de redéveloppement

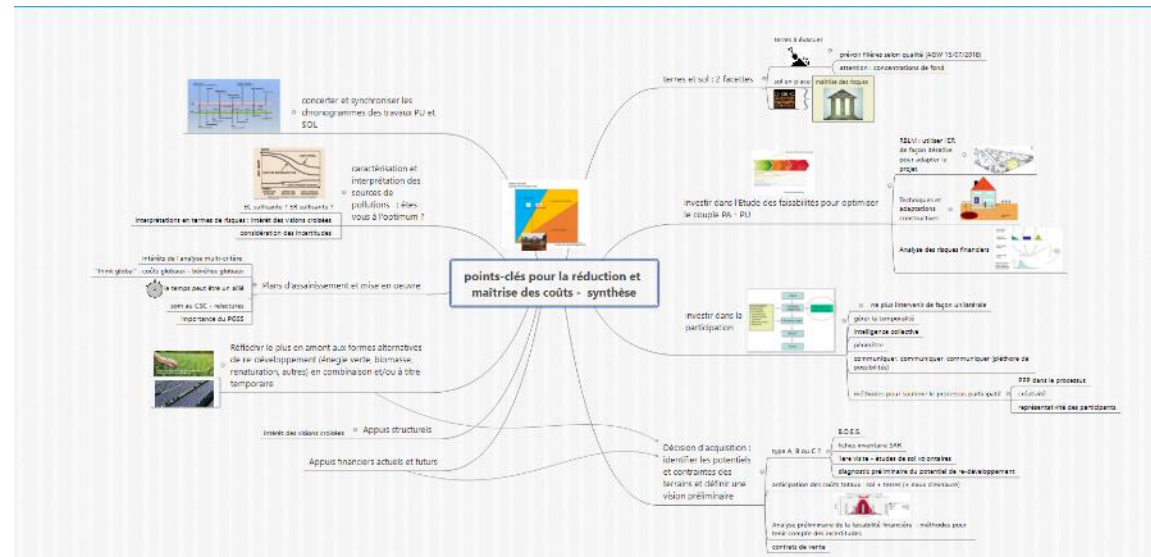


- Mise en liaison avec des expériences à l'étranger et leurs représentants ; stimulation des réflexions à partir d'exemples
- L'apprentissage par l'expérience : ce que nous avons appris (et apprêtons à restituer) des missions d'accompagnement conçues et organisées par la BRACA (ROI) et mises en œuvre sur la période 2019-2023
- Réflexions pour la construction d'un nouveau métier de « facilitateur friches » + rodage d'une première méthodologie proposée pour l'accompagnement (ROI)

3. Essai de bilan – tracé des acquis

➤ Activité de partage des connaissances :

- formations à destination des porteurs potentiels de projet structurées en 4 modules, avec synthèse de 8 messages-clés à même de faire la différence



- Contributions au pilotage et exécution du nouveau certificat en Recyclage du foncier dégradé de l'ULiège
- Contributions aux formations de l'UVCW à destination des communes (clés pour comprendre le décret sol)

4. Retour sur quelques grands moments



Bilan des programmes d'aides financières Revi-Sols, ClimatSol, ClimatSol-Plus

Brownfield Academy

La Louvière, 6 juin 2019

Johanne Laberge, DPRILC

Ministère de l'Environnement et Lutte contre les
changements climatiques



**TERRAINS RÉHABILITÉS
GRÂCE AUX PROGRAMMES DE
SUBVENTIONS GOUVERNEMENTALES**

Brownfield Academy – 6 juin 2019

Par : Cécile Cognet, ing. conseillère env.
Division de la Prévention et du Contrôle environnemental



SAVE THE DATE

INVITATION :

06 juin 2019

La Louvière

Première assemblée de Brownfield Academy

au programme, de 9h30 à 12h30 :

Présentation des statuts et modalités d'affiliation à l'ASBL

L'événement sera rehaussé par la présence du :

Ministère de l'Environnement du Québec

« *présentation des programmes Climasol et Climasol+* »

accompagné de représentants des Villes de
Montréal et de Québec
ainsi que de



Programme, détails pratiques et appel aux inscriptions suivront prochainement

4. Retour sur quelques grands moments

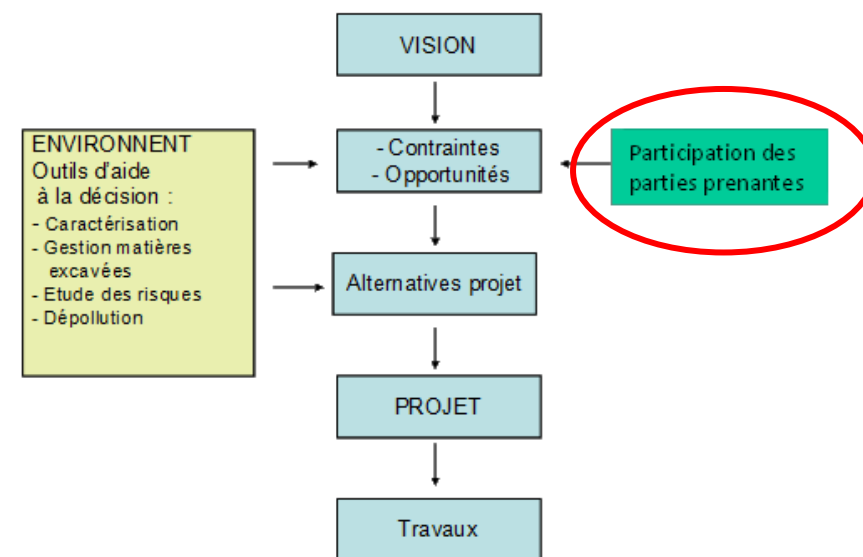


**Forum Visions
convergentes – De la
friche à l'écoquartier.
Liège, octobre 2019**

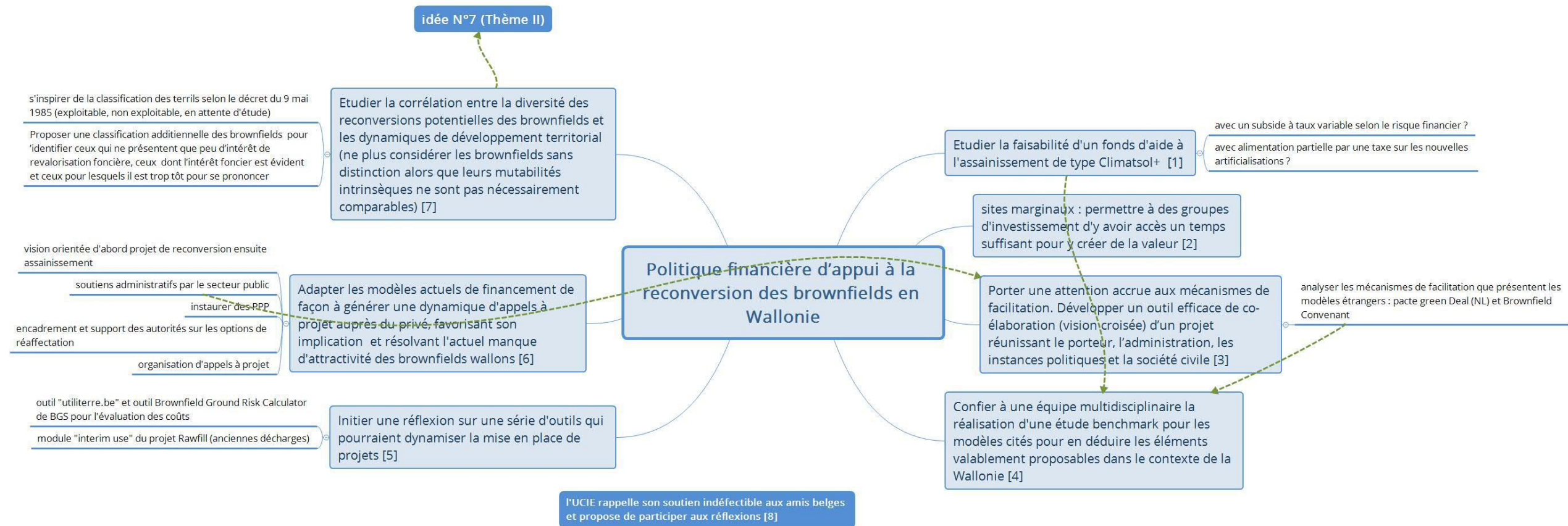


Décembre 2019

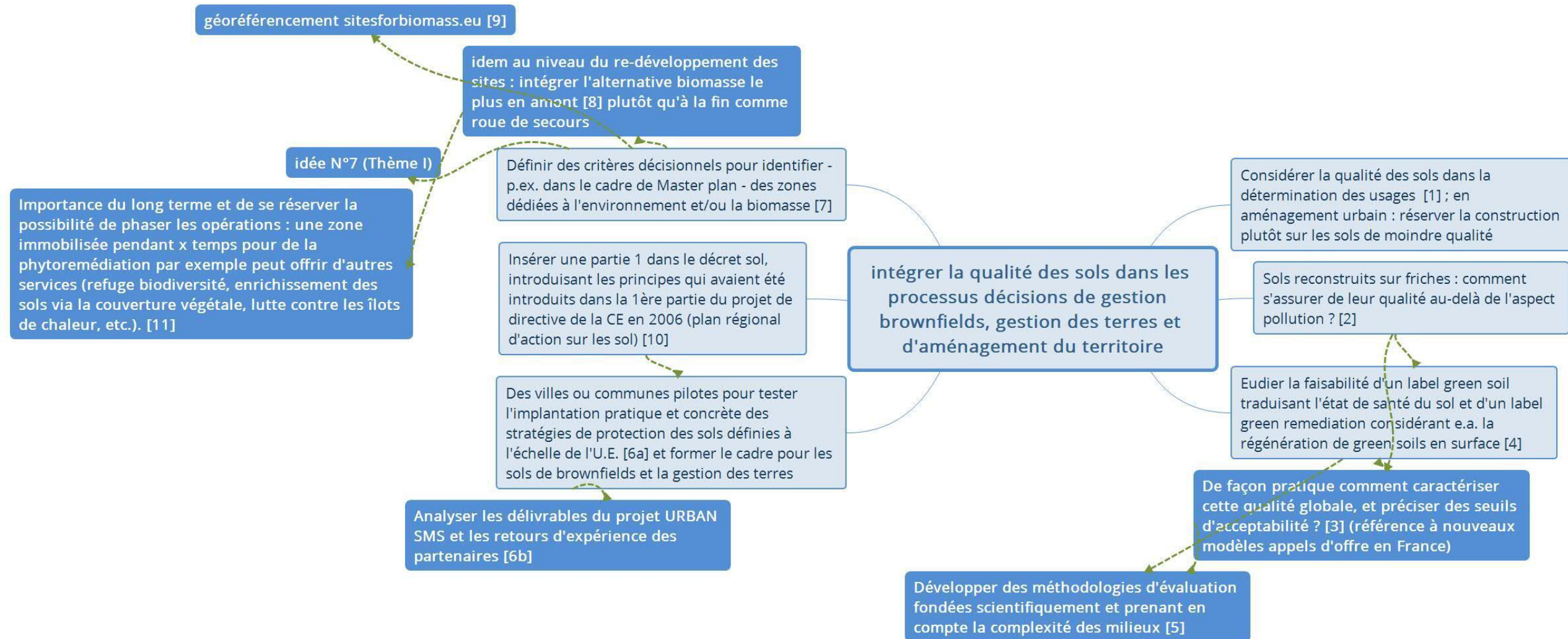
Partage des expériences (WG II) : Rencontre de Monsieur Yves Biwer (Directeur de AGORA) sur l'ancien site sidérurgique de Esch-Schifflange (G-D Luxembourg) pour discuter de la démarche participative mise en œuvre pour la sélection du projet de ré-aménagement du site (concours urbanistique sous forme d'un atelier de conception urbaine).



Atelier – webinaire du 4 mai 2021 – construction d'un réservoir d'idées en politique financière d'appui à la reconversion des brownfields



Atelier – webinaire du 4 mai 2021 – construction d'un réservoir d'idées sur la question : comment *Intégrer la notion de qualité des sols (au sens large du concept) dans les décisions de gestion et d'assainissement de brownfields, les décisions relatives à la gestion des terres excavées, et les décisions d'aménagement du territoire.*



Atelier du 23 septembre 21 : reconversion territoriale de Sambreville



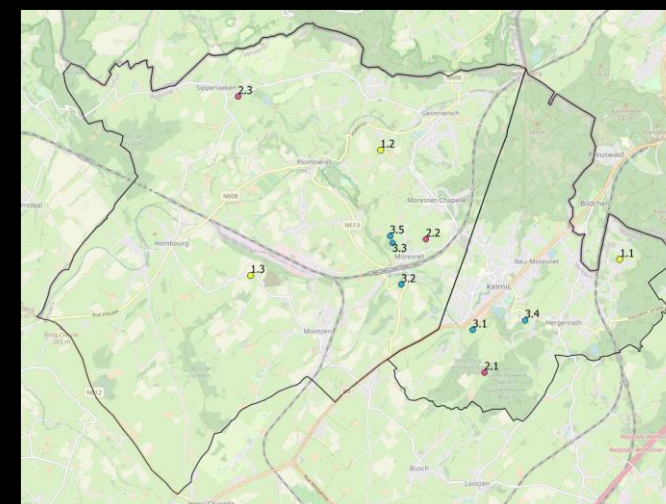
Discussion plénière : *L'échelle territoriale locale : levier pour le développement de nouvelles convergences pour favoriser le recyclage des friches ?*

Forum 2021 : Visions convergentes : *Mobiliser les friches pour accroître la résilience de nos sociétés*; 16 & 17 novembre 2021, Charleroi (Bois du Cazier, Marcinelle)





**Caractérisation des
concentrations de fond
sur Plombières- La
Calamine (juillet 2022)**





WORKSHOP 29/09/22
DUFERCO MARCHIENNE-
AU-PONT – site CARSID





Atelier thématique:
brownfieldconvenant
à l'OVAM (Mars 2023)



Brownfield Bike Tour in
Leuven (septembre 2023)





Au programme :

16h30 – 16h45 : Introduction

16h45 – 17h15 : Le projet Brownfield Academy - rétrospective 2019-2023

17h15 – 17h45 : Vision sur l'avenir, projets 2024 et introduction aux échanges

17h45 – 18h15 : Brownfield Academy demain – remue-méninges

18h15 – 18h30 : Synthèse des échanges et clôture

18h30 : Cocktail



Duferco Wallonie
Duferco GROUP



Activité (permanente) **Think Tank** :

Objet

laboratoire d'idées^(*) - pour (contribuer à) développer l'intelligence collective et la co-construction de solutions permettant de progresser en efficacité dans redéveloppement des friches

Soutien public sollicité

- ✓ Soutien aux activités d'organisation, coordination, et communication actuellement assurées par le bénévolat
- ✓ Création d'un centre de ressources partagées structuré selon sur les 5 grands Thèmes/GROUPES d'Intérêt (GI, cf. ci-après) et comprenant les rapports d'activités, notes de synthèse de travaux, notes de communication sur certaines actions, webinaires, fiches de lecture de ressources extérieures, fiches de lien utiles avec roadmap
- ✓ **Soutien à l'organisation d'un Forum à fréquence bisannuelle**, avec audience et participation des pays/régions limitrophes : Grand-Duché de Luxembourg, France, Flandre et région de Bruxelles-Capitale

Produits livrés

- ✓ 1 Rapport annuel d'activité intégrant les rapports d'activité des G/TI
- ✓ 1 Centre de ressources

(*) et à terme aussi Centre de Ressources

Activité (permanente) **Think Tank** :

Attentes/ CSCh
Pilotes G/TI

- ☐ Planification annuelle, en concertation avec participants et autres G/TI :
 - objectifs
 - actions/activités
- ☐ Organisation de la vie de groupe
- ☐ Concertations avec le comité exécutif (ou CA)
- ☐ Implication dans l'organisation annuelle des activités (membre de l'équipe d'organisation, à définir au cas par cas)
- ☐ Participation au groupe de préparation des forums bisannuels
- ☐ Planification et coordination de la communication (comptes-rendus, notes de synthèse, notes d'avis, propositions pour la newsletter)
- ☐ Implication dans la construction et mise à jour régulière du Centre de Ressources, (pour le T/GI considéré)
- ☐ Organisation d'un bilan annuel, organisation de la rédaction d'un rapport annuel d'activité

Activité (permanente) **Think Tank** :

Réservoir d'idées

- ☐ Appels à participations aux GI selon l'initiative des pilotes + incitation du Secrétaire Général lors de l'inscription d'adhésion (choix du/des GI)
- ☐ Une réunion de tous les membres des GI par an (hors AG) ?
- ☐ Une réunion avec tous les pilotes de GI par an (hors AG) an avec discussion des planifications respectives
- ☐ Les pilotes sont libres de développer leurs stratégies d'animation propres (p.ex. recueil des apports spécifiques potentiels des différents membres, ...)

Activité (permanente) **Think Tank : 5 THEMES/GROUPES D'INTERET (G.I.):**

- ✓ GI 1. Modèles de portage et de facilitation
- ✓ GI 2. Freins technico-légaux dans le redéveloppement des friches
+ pratiques exemplaires ou innovantes
- ✓ GI 3. Formes alternatives de valorisation des friches
 - A) Filières : infrastructures vertes, biomasse et énergies vertes (éolien et photovoltaïque), biomolécules
 - B) Urbanisme de transition – tiers lieux

+ Suivi des propositions développées dans le **projet pilote BEP-BRACA pour l'identification d'opportunité de développement et la facilitation de projets**
- ✓ GI 4. Circularité (terres excavées et matériaux) dans les opérations de redéveloppement des friches
- ✓ GI 5. Friches et Valeurs des sols (Healthy soils)

Activité (permanente) Think Tank :

Thèmes/Groupes
d'Intérêt



✓ GI 1. Modèles de portage et de facilitation

- ➡ S'attache aux approches/procédures en place dans d'autres pays/régions en vue de fournir un appui structurel et éventuellement aussi financier pour faciliter le processus de redéveloppement des friches
- ➡ Un focus particulier est mis :
 - sur le modèle « Brownfield covenant »
 - sur l'approche québécoise (des programmes Revisols à Climatsol+) et leur transposition à Bruxelles (Brussels Greenfields)
 - sur les transpositions qui pourraient viser les friches de taille petite à moyenne
- ➡ Articulation et synergie avec les **travaux CPDT** (convention réhabilitation des friches)
- ➡ Suivi des propositions développées dans le **projet pilote BEP-BRACA pour l'identification d'opportunité de développement et la facilitation de projets** (cf. fiche GI 3)
- ➡ Perspective d'extension des participations en Flandre et Bruxelles-Capitale
- ➡ Poursuite des discussions engagées avec le BEP, la commune de Sambreville et l'ADL Sambreville pour initier un **service local (territoire de Sambreville et Val de Sambre) de facilitation** (accompagnement /coaching) du recyclage du foncier dégradé à destination des porteurs de projets de redéveloppement de sites (sites <2ha)
- ➡ Pilotes de groupes qui se sont proposés : *(sera précisé après la rencontre Get Together du 25/01/24)*³⁸

Activité (permanente) **Think Tank** :

Thèmes/Groupes d'Intérêt

- ✓ **GI 2. Freins technico-légaux dans le redéveloppement des friches
+ pratiques exemplaires ou innovantes**
 - ➡ S'attache (1) aux améliorations proposées dans les procédures^(*) en place et (2) aux expériences positives particulières dans l'application des procédures en place, reconnues comme partageables à titre d'exemple
 - ➡ En coordination et complément avec les travaux et réflexions ASSENAS / Fedexsol
 - ➡ Séminaires sur les pratiques vertueuses ou innovantes à l'attention des porteurs de projets (en suite des formations CSTP et combinaison/partenariat avec UVCW, UWA, Embuild)
 - ➡ Pilotes de groupes qui se sont proposés : *(sera précisé après la rencontre Get Togheter du 25/01/24)*

(*) procédures associées au décret sols, CoDT, Permis d'Environnement

Activité (permanente) **Think Tank** :

Thèmes/Groupes d'Intérêt

✓ GI 3. Formes alternatives de valorisation des friches

- ➡ S'attache aux formes de redéveloppement autres que la reconstruction et les parcs économiques avec distinction des 2 sous-thèmes :
 - A) Filières : infrastructures vertes, biomasse et énergies vertes (éolien et photovoltaïque), biomolécules
 - B) Urbanisme de transition – tiers lieux
- ➡ GI 3 – A : En coordination et complément des travaux du réseau de **l'IIS Waste2bio**
- ➡ GI3-B : Collaborations (e.a. dans la programmation des activités) avec le CPDT et le LIFTI
- ➡ Suivi des propositions développées dans le **projet pilote BEP-BRACA pour l'identification d'opportunité de développement et la facilitation de projets** (en collaboration avec le GI1, le GI 3 assurera la fonction de cellule de réflexion et de suivi du projet, en cas de financement par le cabinet Borsus; en cas de non-financement il assurera la poursuite des discussions utiles pour un financement lors de la prochaine législature)
- ➡ Pilotes de groupes qui se sont proposés : *(sera précisé après la rencontre Get Together du 25/01/24)*

Activité (permanente) **Think Tank** :

Thèmes/Groupes d'Intérêt

✓ GI 4. Circularité (terres excavées et matériaux) dans les opérations de redéveloppement des friches

- ➡ S'attache à la valorisation des terres et matériaux de déconstruction dans les opérations de redéveloppement des friches, et à l'efficacité des opérations sous les angles économiques et environnementaux
- ➡ En coordination et complément avec les travaux PRW 121, travaux sur art 14 AGW Terres et GRGT sur les Concentrations de Fond Particulières, et l'initiative Remind Wallonia
- ➡ Continuera à travailler la proposition de développer un **point focal sur les terres et sols des milieux urbanisés** sur CréaSambre (poursuite des discussions avec BEP, SPAQuE, commune de Sambreville et les centres de Recherche intéressés)
- ➡ Continuera à travailler la proposition de développer un **groupe d'échange Inter-Région** (Flandre, Bruxelles, G-D Luxembourg et France) sur la **gestion des terres caractérisées par des Concentrations de Fond Particulières**
- ➡ Pilotes de groupes qui se sont proposés : *(sera précisé après la rencontre Get Togheter du 25/01/24)*

Activité (permanente) **Think Tank** :

Thèmes/Groupes d'Intérêt

✓ GI 5. Friches et Valeurs des sols (Healthy soils)

- ➡ S'attache à la valorisation des terres et matériaux de déconstruction dans les opérations de redéveloppement des friches, et à l'efficacité des opérations sous les angles économiques et environnementaux
- ➡ En coordination avec PRW 115 et 117, projet IQSW
- ➡ Poursuite des discussions pour concrétiser la proposition de développer un point focal sur les terres et sols des milieux urbanisés sur CréaSambre (GI 4) – avec focus sur aspect biodiversité
- ➡ Pilotes de groupes qui se sont proposés : *(sera précisé après la rencontre Get Together du 25/01/24)*

AGENDA :



Le Mardi 26 Mars de 13 à 18h :
Atelier « Anatomie d'un Brownfield covenant »
SAVE THE DATE



Voormalig zeepfabriek onder de sloophamer



© idh

Visite du site des anciennes savonnerie
LUHNS à Lembeek (Halle)
+ atelier de dissection du processus
Brownfield Covenant mis en oeuvre

Organisation par GI1
Et Santerra (Joris Crijnen)

AGENDA :



- ➡ **Le Mardi 26 Mars de 13 à 18h :**
Atelier « Anatomie d'un Brownfield convenant »
SAVE THE DATE
- ➡ **Sambreville – CréaSambre – date à préciser**
Séminaire « Sols et terres des milieux urbanisé »
- ➡ **Sambreville – CréaSambre – date à préciser**
Séminaire « redéveloppement des SAR hors centralités»
- ➡ **Printemps 2025 : 3ème FORUM**



Au programme :

16h30 – 16h45 : Introduction

16h45 – 17h15 : Le projet Brownfield Academy - rétrospective 2019-2023,

17h15 – 17h45 : Vision sur l'avenir, projets 2024 et introduction aux échanges

17h45 – 18h15 : Brownfield Academy demain – remue-méninges

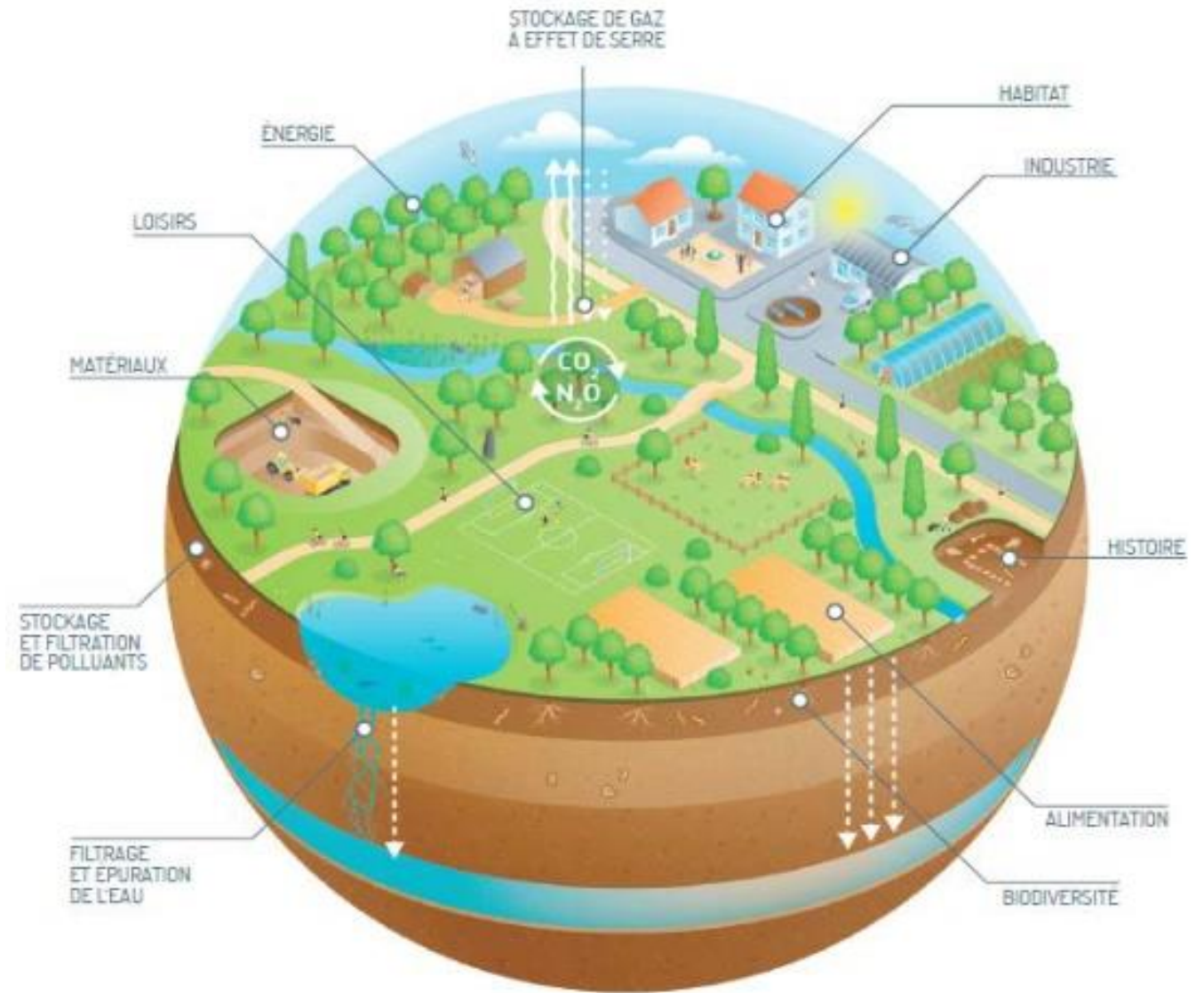
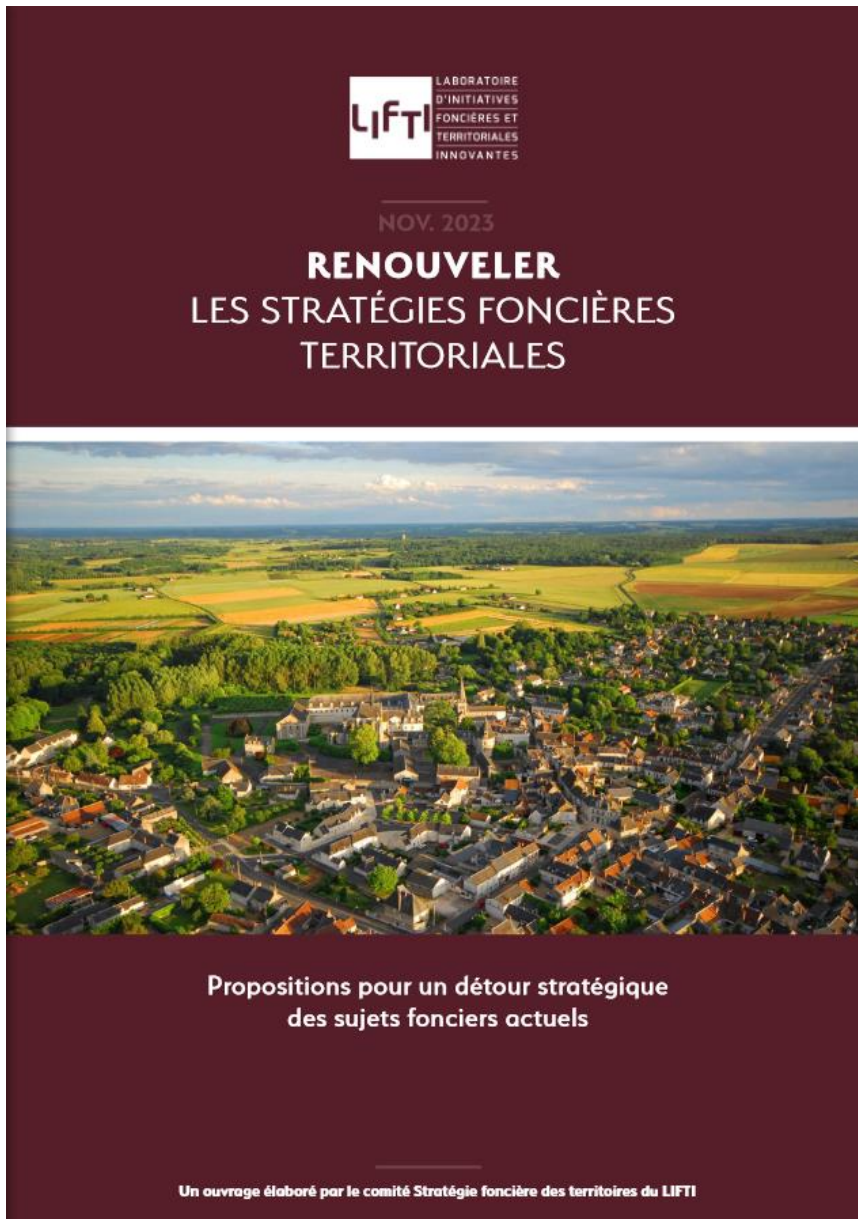
18h15 – 18h30 : Synthèse des échanges et clôture

18h30 : Cocktail



Duferco Wallonie
Duferco GROUP





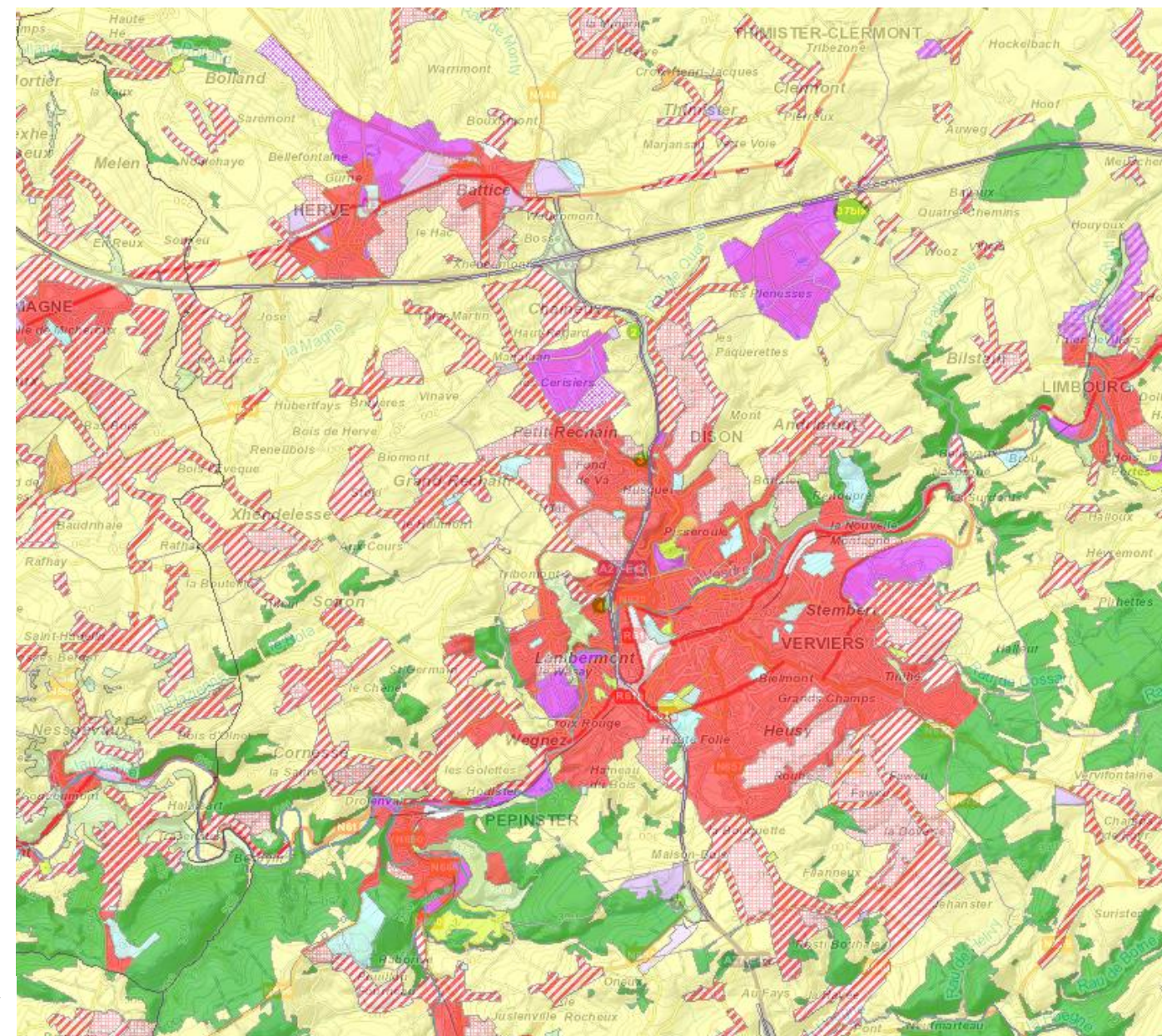
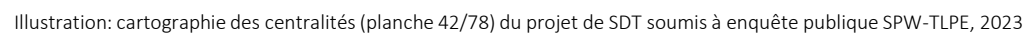
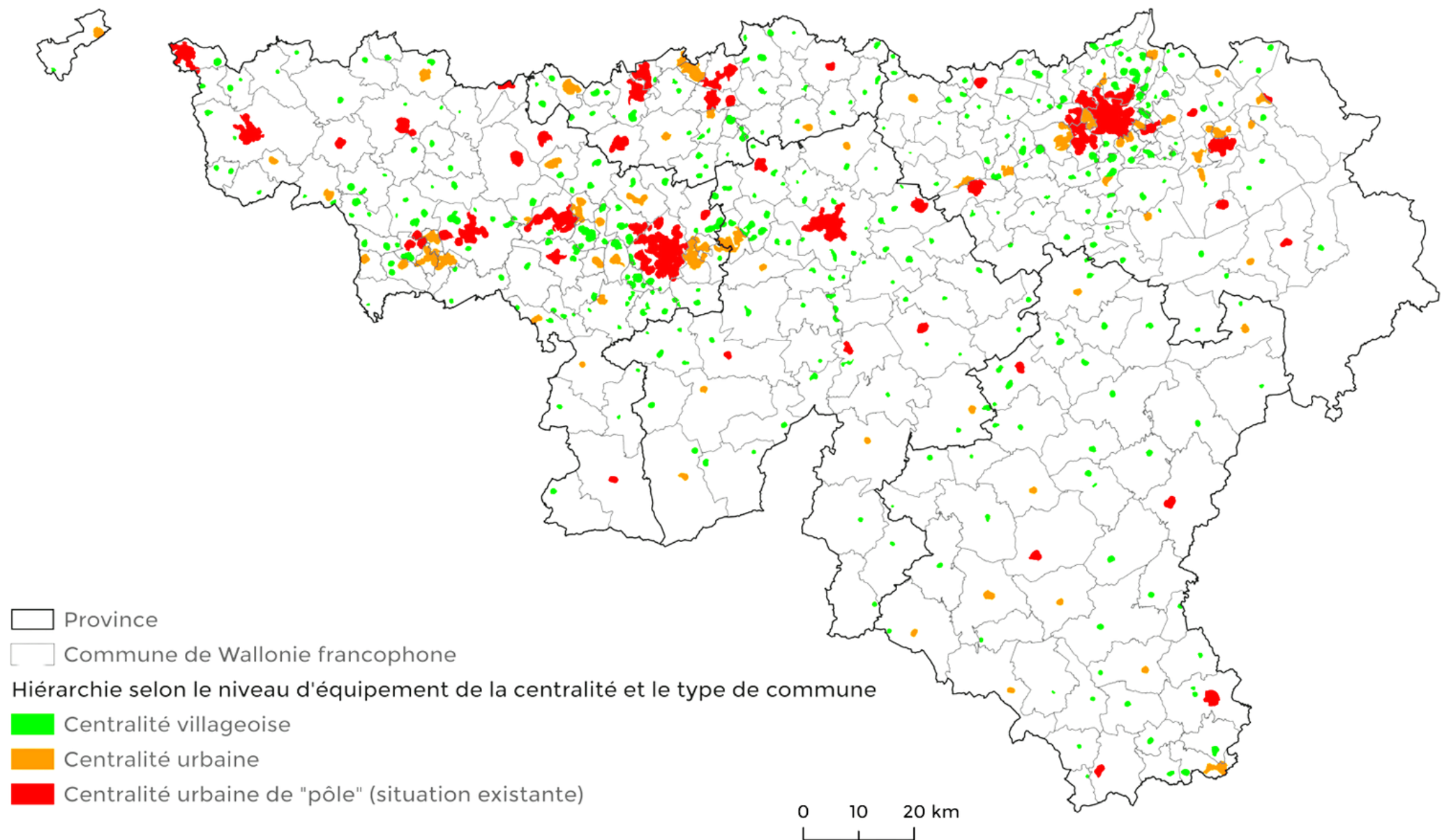


Illustration: Extrait du Plan de secteur sur fond topo-IGN, Walonmap, SPW-TLPE, 2023



Les anciens sites d'activités sur l'ensemble du territoire wallon

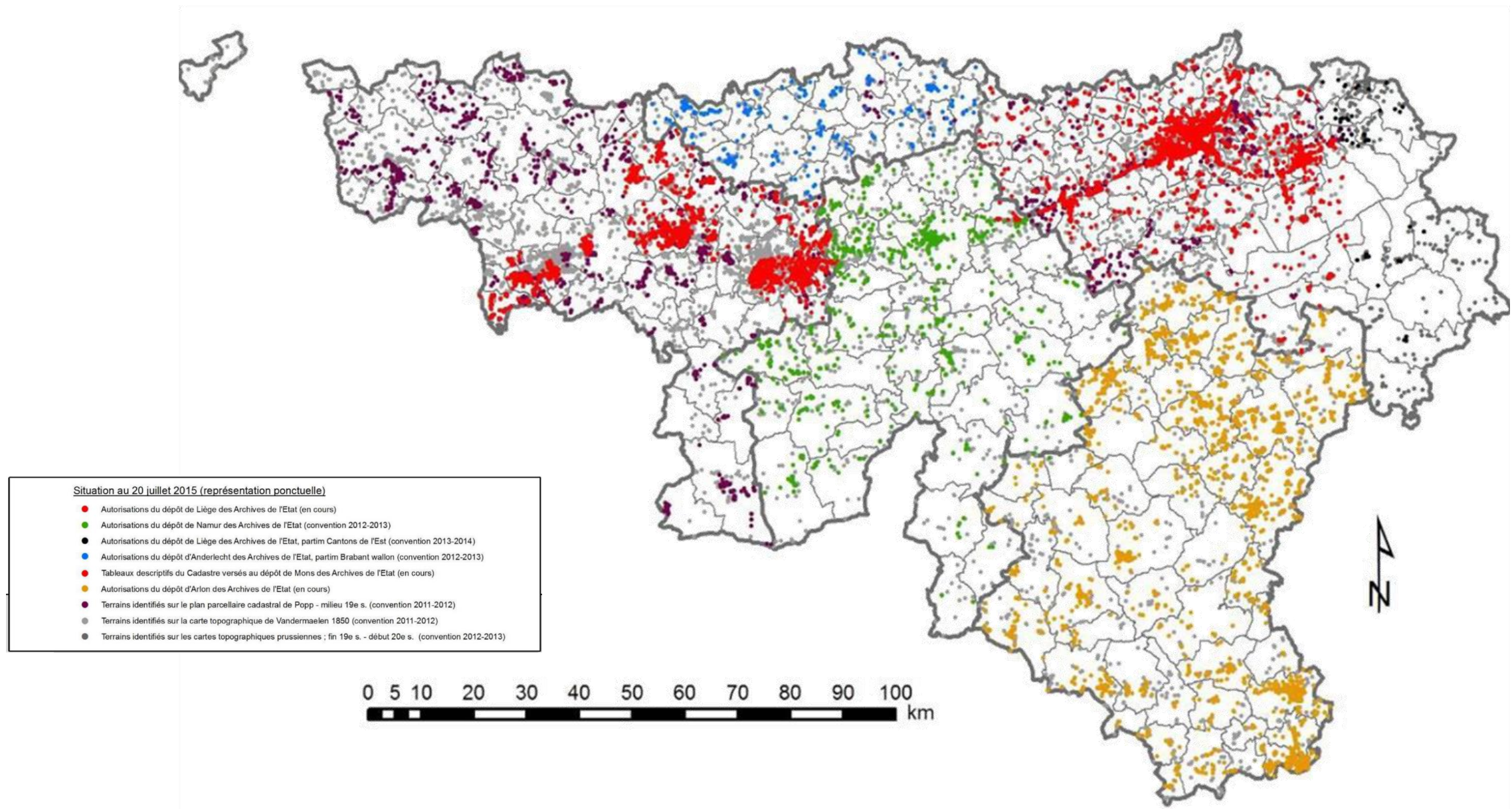
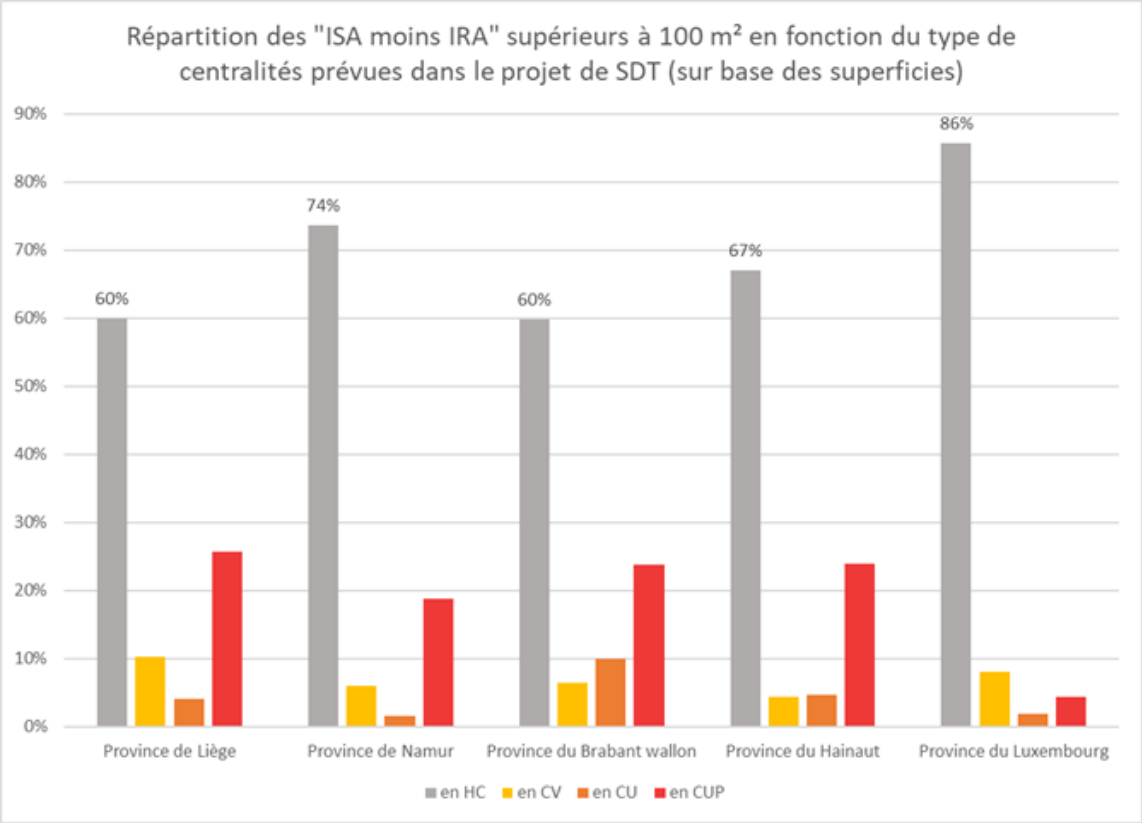


Illustration: Alimentation de la BDES en données historiques par le CHST, Exploitation systématique des anciennes autorisations et archives du cadastre – Situation 2015. Source: O. Defechereux CHST

Le stock de friches en Wallonie est situé à plus de 60% hors des centralités du projet du SDT: comment en penser les usages, le financement et la gestion des pollutions ?



Croisement des bases de données ISA moins IRA avec les couches cartographiques des centralités du projet de SDT 2023 du SPW-TLPE. ULiège, LEMA, Julian Jacquemin, Joël Privot, décembre 2023.

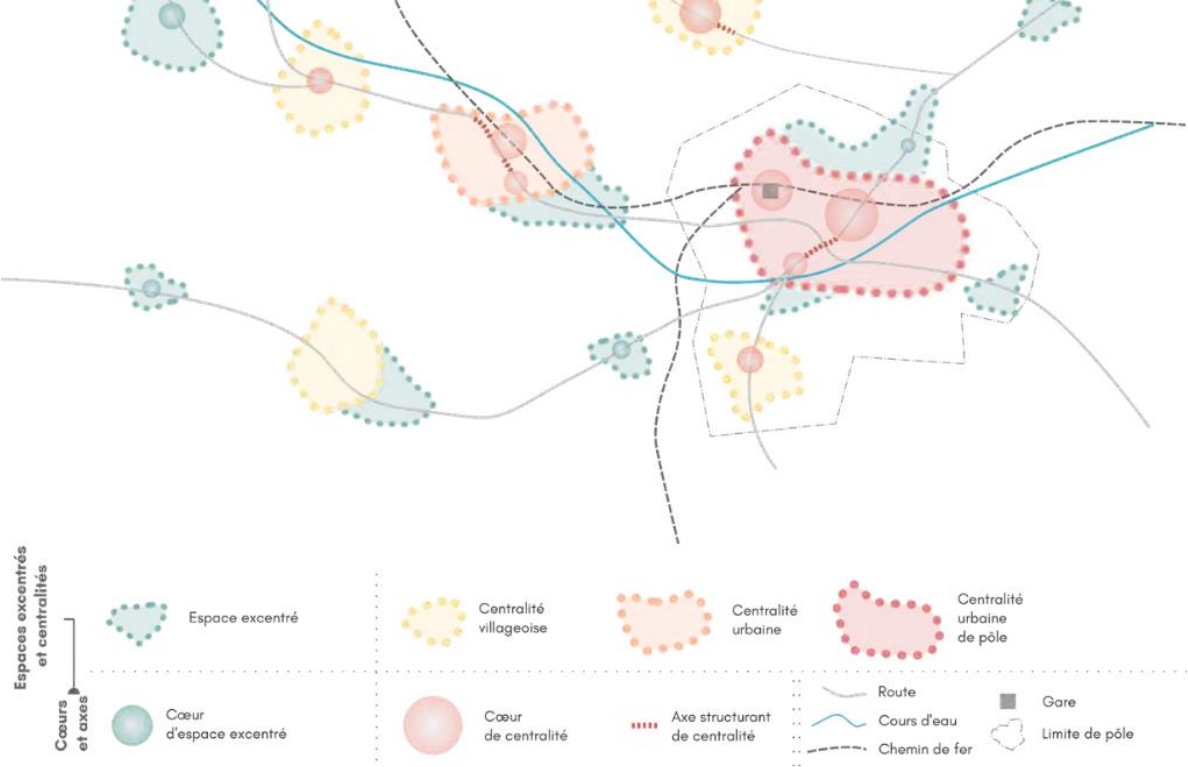
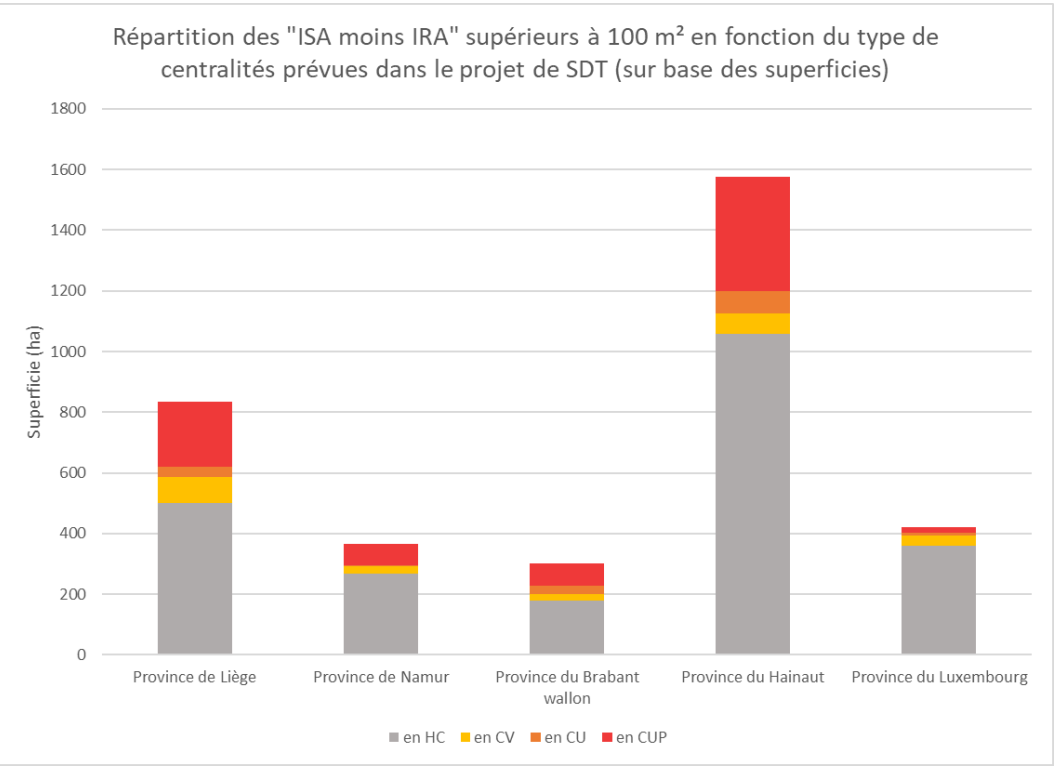
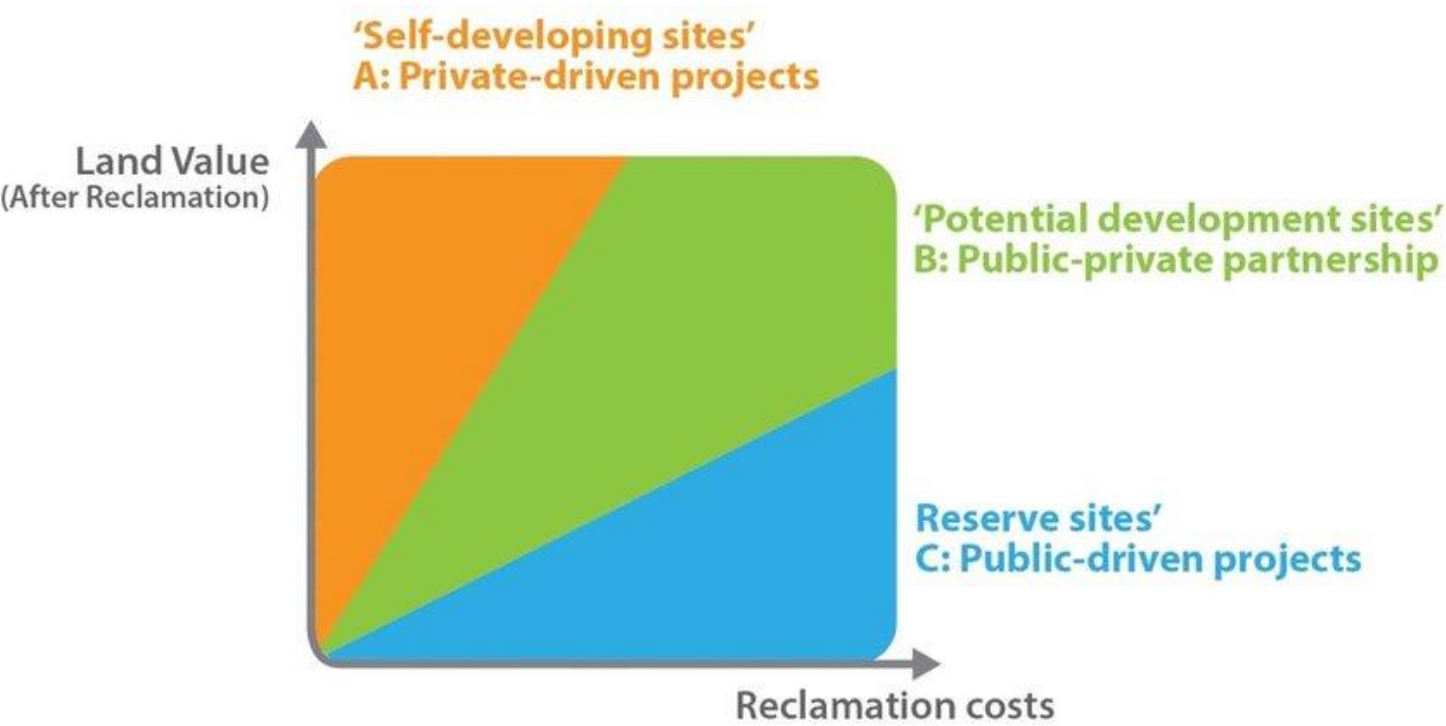


Illustration: Schéma du principe des centralités: Projet de SDT 2023 – SPW-TLPE

Le stock de friches en Wallonie est situé à plus de 60% hors des centralités du projet du SDT: comment en penser les usages, le financement et la gestion des pollutions ?

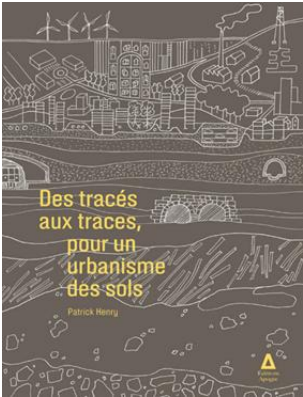
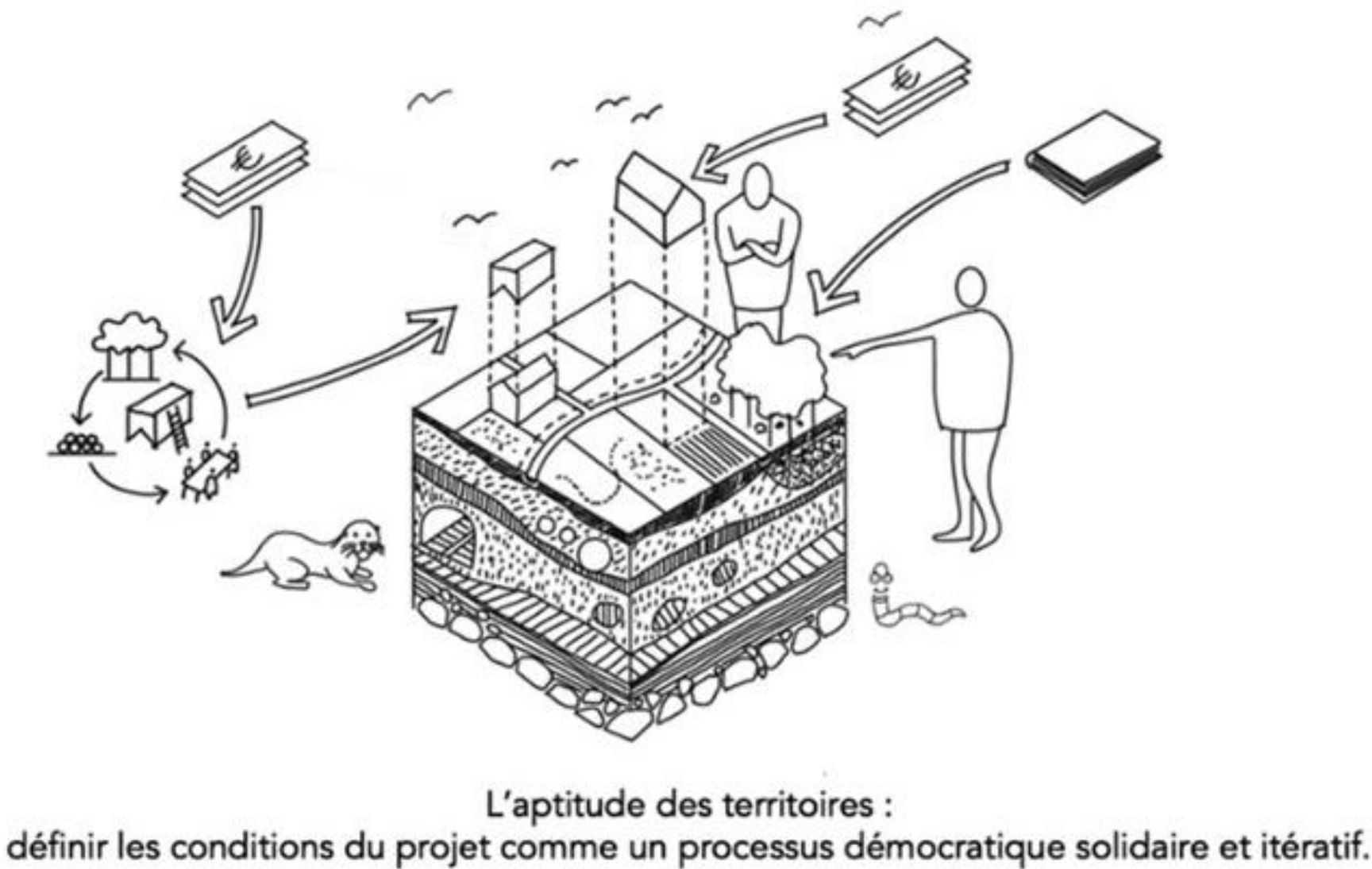


Croisement des bases de données ISA moins IRA avec les couches cartographiques des centralités du projet de SDT 2023 du SPW-TLPE. ULiège, LEMA, Julian Jacquemin, Joël Privot, décembre 2023.



*Le modèle ABC-Cabernet : le potentiel économique d'utilisation des terrains (potentiellement) pollués exprimé en fonction du coût du réaménagement - en ce inclus les coûts de la gestion des pollutions du sol - et de la valeur foncière du bien après réaménagement. Ce modèle illustre les modes de portages opportuns en fonction des coûts de réaménagement et de la valeur foncière de sortie.
Source : project CABERNET Sustainable Brownfield Regeneration: CABERNET Network Report.*

La mise en place d'une stratégie d'aménagement implique de repenser les processus et les modèles d'aménagements, fonciers, financiers, juridiques, etc.



Source: Extrait de l'ouvrage « Des traces aux tracés, pour un urbanisme des sols, Patrick Henry, 2022.

Dossier de demande de subvention

SAR - identification des opportunités de développement et
essai pilote pour éprouver une **démarche structurée de facilitation** des projets



Il apparaît donc que, au regard des objectifs de zéro artificialisation nette du projet de SDT, l'enjeu de développement des SAR à moyen et long terme porte sur **trois dynamiques différentes** :

1. les sites à réaménager, en centralité dans un environnement à haut potentiel d'attractivité ;
2. les sites à réaménager, en centralité dans un environnement à faible potentiel d'attractivité ;
3. les sites à réaménager, en hors centralités.

Un résultat important attendu est la **structuration de critères des caractérisations** des sites en s'appuyant sur une série **d'utilisateurs finaux potentiels** représentatifs des secteurs considérés :

- Energie (photovoltaïque, éolien, biomasse) ;
- Biodiversité, infrastructure verte ;
- Landfill mining ;
- Récréatif/touristique ;
- Infrastructure de gestion de terres ;
- Infrastructure sociale d'occupation temporaire ;
- Autre.



- **Caractérisation générale des SAR en Province de Namur**
- **Analyse et organisation de la demande en terrains pour des usages alternatifs**
- **Sélection de 15 sites activables et caractérisation (Logements (C) et usages alternatifs)**
- **Activation des 5 à 6 sites**
- **Etablissement d'une architecture de base pour l'établissement d'une plate-forme territoriale mettant en lien les potentialités des sites et les investisseurs**
- **Déploiement à l'échelle provinciale (ou régionale)**





Au programme :

16h30 – 16h45 : Introduction

16h45 – 17h15 : Le projet Brownfield Academy - rétrospective 2019-2023,

17h15 – 17h45 : Vision sur l'avenir, projets 2024 et introduction aux échanges

17h45 – 18h15 : Brownfield Academy demain – remue-méninges

18h15 – 18h30 : Synthèse des échanges et clôture

18h30 : Cocktail



Duferco Wallonie
Duferco GROUP





Au programme :

16h30 – 16h45 : Introduction

16h45 – 17h15 : Le projet Brownfield Academy - rétrospective 2019-2023,

17h15 – 17h45 : Vision sur l'avenir, projets 2024 et introduction aux échanges

17h45 – 18h15 : Brownfield Academy demain – remue-méninges

18h15 – 18h30 : Synthèse des échanges et clôture

18h30 : Cocktail



Duferco Wallonie
Duferco GROUP

